

LONGVIE

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2020

LONGVIE S.A. – Cerrito 520, Piso 9° A – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

RESEÑA INFORMATIVA

1. Breve Comentario sobre actividades

El presente estado contable cubre el periodo enero-marzo de 2020 y arroja una pérdida para los tres meses de \$35.2661.664-, siendo el resultado antes de Impuesto a las Ganancias una pérdida de \$54.169.704.- Si comparamos estos datos con los resultados de igual periodo del año anterior, que fueron después y antes de Impuesto a las Ganancias de \$45.990.211.- y de \$38.095.927.- de pérdida respectivamente, se aprecia una mejora. Durante el actual período la facturación medida en moneda homogénea disminuyó en un 33% y hubo una caída del 43% en las unidades vendidas respecto a igual periodo de 2019.

Durante el periodo bajo análisis, se continúa consolidando la tendencia a la baja en las unidades de venta en todos los mercados en los que participamos. No se visualizan mejoras a futuro de las variables macroeconómicas. Tuvimos en el período cierta estabilidad en valor del tipo de cambio que amortiguó el aumento de nuestros costos, dado que muchos de nuestros insumos tienen un componente fuertemente ligado al dólar.

Lamentablemente el pasado 20 de marzo, como medida de prevención, las autoridades nacionales decidieron decretar el Aislamiento social preventivo y obligatorio (cuarentena), en virtud de la propagación exponencial a nivel mundial del Covid-19. Esto generó la suspensión total de nuestras actividades y que todos nuestros empleados se deban quedar en sus hogares.

Inmediatamente procedimos a la conformación de un Comité de Crisis, para poder avanzar en las decisiones clave para poder asegurar la viabilidad de la Compañía y el resguardo de nuestros empleados.

Una primer fase fue dedicada a profundizar el control de gastos y todo lo referido a la cobranza de lo que teníamos entregado, la re-negociación de cheques de pago diferido rechazados por falta de fondos y asegurar la continuidad de un flujo de fondos, manteniendo activo nuestro canal de venta online desarrollado desde el año 2017 y todos los market places de nuestros clientes, abasteciéndolos con stocks que teníamos producidos antes del decreto 297/20. Los mismos tuvieron un crecimiento exponencial en las semanas siguientes al decreto publicado, dado que los puntos de venta estaban cerrados y que a la fecha todavía muchos continúan sin poder abrir sus puertas al público general. Pudimos aplicar exitosamente al Programa de Asistencia de Emergencia al Trabajo y la Producción para cubrir parte de la nómina salarial, como también los planes de facilidad de pago habilitados por la AFIP.

La segunda fase fue proyectar el regreso de actividades en cuanto las autoridades nacionales, provinciales y municipales pudiesen decidir comenzar con la flexibilización de la cuarentena, diseñando y comunicando los Protocolos de Seguridad e Higiene requeridos. El hecho de tener tres plantas productivas en diferentes provincias, nos permitió el regreso gradual a la actividad. A la fecha de presentación de estos resultados, ya tenemos todas nuestras fábricas funcionando a un ritmo reducido, en cumplimiento con los Protocolos antes mencionados, contemplando la limitación en el uso de transporte público por parte de nuestros empleados y los problemas en la cadena de abastecimiento. En este último punto estamos trabajando con mucho esfuerzo junto con nuestra cadena de valor, en pos de cumplir con las necesidades mínimas para la fabricación de lo planeado.



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

La comunicación "A" 7030 del BCRA publicada el pasado 29 de mayo, generó una gran incertidumbre respecto de las posibilidades de importar los insumos necesarios para producir en Argentina y acceder al Mercado Único Libre de Cambios para poder cumplir con nuestros compromisos en moneda extranjera con nuestros proveedores del exterior.

La política de reducción de los plazos de pago que otorgamos a nuestros clientes, continúa generando un aporte importante al equilibrio de nuestro flujo de fondos, acompañado de una deuda comercial de proveedores sana y bajo control. Seguimos con la expectativa que el sistema de factura de crédito, que se puso en funcionamiento durante el ejercicio anterior, nos permita acceder al mercado para conseguir descontar facturas comerciales a tasas competitivas.

A finales del mes de mayo del corriente, la Asamblea de Tenedores de las Obligaciones Negociables Clase IV aprobó por unanimidad de votos (99,93% del capital en circulación) la modificación de los acápites "Pago de Intereses" y "Amortización" de sus términos y condiciones y en consecuencia, la totalidad de los intereses devengados y a devengarse y abonarse en cada Fecha de Pago de este año 2020, es decir mayo, agosto y noviembre, se capitalizarán al 100% y se abonarán íntegramente al vencimiento final.

Estas acciones nos permitieron mejorar nuestro capital de trabajo e índice de liquidez, permitiendo a la compañía, dentro de todas las complicaciones comentadas, estar lo mejor preparada posible para los meses complicados que se avecinan.

Continuamos ofreciendo novedades al mercado, demostrando que seguimos haciendo un gran esfuerzo para mantener el liderazgo en los diferentes mercados en los que participamos. En este caso hemos lanzado dos modelos de calefactores eléctricos de color tiza y grafito, de 2000 W con 2 niveles de potencia y termostato de ambiente regulable. Este tipo de producto es clave para poder satisfacer la demanda instantánea que ocurre cuando llegan los primeros fríos de otoño, momento donde el consumidor intenta combatir las bajas temperaturas.

2. Estructura Patrimonial Comparativa :

| | Actual 1° Trimestre 31/3/2020 | Anterior 1° Trimestre 31/3/2019 | Anterior 1° Trimestre 31/3/2018 |
|----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ACTIVO CORRIENTE | 1.347.198.057 | 1.425.617.624 | 1.429.374.500 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | 442.004.685 | 485.512.417 | 520.418.499 |
| TOTAL DEL ACTIVO | 1.789.202.742 | 1.911.130.041 | 1.949.792.999 |
| PASIVO CORRIENTE | 489.498.975 | 729.541.740 | 703.407.314 |
| PASIVO NO CORRIENTE | 680.802.890 | 457.519.453 | 471.985.603 |
| TOTAL DEL PASIVO | 1.170.301.865 | 1.187.061.193 | 1.175.392.917 |
| PATRIMONIO NETO | 618.900.877 | 724.068.848 | 774.400.082 |
| TOTAL PASIVO/PATRIM | 1.789.202.742 | 1.911.130.041 | 1.949.792.999 |



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

3. Estructura de Resultados Comparativa

| | Actual | Anterior | Anterior |
|--------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 31/3/2020 | 31/3/2019 | 31/3/2018 |
| Resultado Operat Ordin. | (36.097.126) | 29.009.144 | 39.807.540 |
| Resultados Financieros | (17.772.117) | (66.467.890) | (106.760.021) |
| Otros Ingresos y Egresos | (300.461) | (637.181) | (413.376) |
| Impuesto a las Gcias | 18.908.040 | (7.894.284) | 586.906 |
| Resultado Neto | (35.261.664) | (45.990.211) | (66.778.951) |

4. Estructura del flujo de efectivo comparativa con los mismos períodos de anteriores ejercicios

| | - | - | - |
|---|---------------------|-------------------|----------------------|
| | 31/3/2020 | 31/3/2019 | 31/3/2018 |
| <i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas</i> | (73.898.202) | 50.657.885 | (109.338.054) |
| <i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión</i> | (72.000) | (806.922) | (22.361.569) |
| <i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación</i> | 26.233.333 | (1.545.545) | 29.550.219 |
| Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio/período | (47.736.869) | 48.305.418 | (102.149.404) |

5. Índices

| | 31/3/2020 | 31/3/2019 | 31/3/2018 |
|----------------------------|------------|------------|------------|
| | (12 meses) | (12 meses) | (12 meses) |
| Liquidez | 2,75 | 1,95 | 2,03 |
| Solvencia | 0,53 | 0,61 | 0,66 |
| Inmovilización del Capital | 0,25 | 0,25 | 0,27 |

| | | | |
|--|--------|--------|--------|
| Rentabilidad Ordinaria antes de Imp. a las Ganancias | (0,08) | (0,05) | (0,08) |
|--|--------|--------|--------|

6. Datos Estadísticos (En unidades físicas)

| | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | Acum. Ene/ Mar | Acum. Ene/ Mar | Acum. Ene/ Mar | Acum. Ene/ Mar | Acum. Ene/ Mar |
| Volumen Producción | | | | | |
| P.Terminados | 32.477 | 34.285 | 54.443 | 64.378 | 71.278 |
| Volumen de Ventas | | | | | |
| Mercado Local Prod Propia | 27.313 | 50.140 | 60.489 | 75.842 | 69.457 |
| Mercado Local Reventa | 415 | 301 | 1.321 | 1.376 | 877 |
| Exportación | 809 | 488 | 689 | - | 261 |
| Total | 28.537 | 50.929 | 62.499 | 77.218 | 70.595 |

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

7. Perspectivas

Tenemos por delante meses de mucha inestabilidad económica. No visualizamos mejoras significativas de los volúmenes de venta y producción, y nuestro foco es lograr un punto de equilibrio que nos permita dejar de tener resultados negativos. Esperamos que la inflación finalmente se consolide en un curso descendente y que pasemos de la mejor forma posible la Pandemia del Covid-19, lo que permitiría retomar un desarrollo sostenido de nuestros mercados.



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2020
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

- **Ejercicio Económico Nro. 82 - Iniciado el 1ro. de enero de 2020**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Cerrito 520 - 9º "A" - Capital Federal
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**
 Del Estatuto: 7 de julio de 1939
 De la última modificación: 08 de agosto de 2017
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038


Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria
Composición del Capital (Nota 8)


| Clase de acciones | Autorizado a realizar Oferta Pública | Suscripto | Integrado |
|---|---|--------------------|--------------------|
| | \$ | \$ | \$ |
| Acciones ordinarias Clase A v\$ñ 1 de 5 votos | 3.583 | 3.583 | 3.583 |
| Acciones ordinarias Clase B v\$ñ 1 de 1 voto | 153.637.930 | 153.637.930 | 153.637.930 |
| TOTAL | 153.641.513 | 153.641.513 | 153.641.513 |

Capital al 31.03.20 según evolución de los balances cerrados el 31.12.08, 31.12.09, 31.12.10, 31.12.11, 31.12.12, 31.12.13, 31.12.14, 31.12.15, 31.12.16, 31.12.17, 31.12.18, 31.12.19 y 31.03.20.

| Fecha de Asamblea que decidió la emisión | Fecha de inscripción en el R.P.C. | Forma de Colocación | Capital Social Suscripto e Integrado \$ |
|---|--------------------------------------|-----------------------------------|---|
| | | Capital al 31.12.08 | 21.800.000 |
| 24.04.09 | 06.07.09 | Capitalización Ajuste del Capital | 10.900.000 |
| 29.04.11 | 04.11.11 | Capitalización Ajuste del Capital | 9.703.639 |
| 27.04.12 | 19.12.12 | Dividendos en Acciones | 11.024.946 |
| 26.04.13 | 17.01.14 | Dividendos en Acciones | 14.960.004 |
| 28.04.14 | 02.10.14 | Dividendos en Acciones | 17.781.033 |
| 27.04.15 | 17.07.15 | Dividendos en Acciones | 14.993.514 |
| 27.04.16 | 11.07.16 | Dividendos en Acciones | 25.290.784 |
| 26.04.17 | 08.08.17 | Dividendos en Acciones | 27.187.593 |
| | | | 153.641.513 |


 Carlos Eduardo Varone
 Por comisión Fiscalizadora


 MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
 Registro de Sociedades Comerciales
 C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 19
 Isabel Caamaño (Socia)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
 Ver Informe Profesional del 08.06.2020


 Eduardo R. Zimmernann
 Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

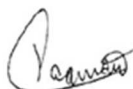
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2020

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

| A C T I V O | 31.03.20 | 31.12.19 |
|--|----------------------|----------------------|
| | \$ | \$ |
| Activo Corriente | | |
| Efectivo y equivalentes (Nota 6.a.) | 240.961.778 | 319.269.591 |
| Créditos comerciales y otros (Nota 6.b.) | 395.623.459 | 306.514.240 |
| Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.) | 710.612.820 | 646.452.640 |
| Total del Activo Corriente | 1.347.198.057 | 1.272.236.471 |
| Activo no Corriente | | |
| Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.) | 1.099.134 | 1.566.052 |
| Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos (Nota 6.e.) | 40.157.120 | 32.962.762 |
| Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16) | 362.738.556 | 377.382.818 |
| Activos por derecho a uso (Nota 13) | 7.032.927 | 8.137.884 |
| Activos Intangibles (Nota 4.g.) | 30.976.948 | 30.976.948 |
| Total del Activo no Corriente | 442.004.685 | 451.026.464 |
| Total del Activo | 1.789.202.742 | 1.723.262.935 |
| P A S I V O | | |
| Pasivo Corriente | | |
| Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 21) | 283.492.853 | 181.701.982 |
| Pasivos Financieros (Nota 6.g.) | 47.390.103 | 28.306.394 |
| Pasivos por impuestos corrientes (Nota 6.h.) | 48.986.793 | 64.444.107 |
| Pasivos sociales (Nota 6.i.) | 103.822.197 | 104.616.857 |
| Pasivos por arrendamientos corriente (Nota 13) | 2.919.737 | 3.044.207 |
| Otros pasivos (Nota 6.j.) | 2.887.292 | 4.299.399 |
| Total del Pasivo Corriente | 489.498.975 | 386.412.946 |
| Pasivo no Corriente | | |
| Pasivos financieros (Nota 6.k.) | 567.267.912 | 566.395.918 |
| Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18) | 11.684.115 | 12.597.407 |
| Pasivos por impuestos no corrientes (Nota 6.l. y Nota 7) | 88.998.536 | 90.568.776 |
| Pasivos sociales (Nota 6.m.) | 7.355.553 | 8.509.440 |
| Pasivos por arrendamientos (Nota 13) | 5.312.442 | 5.925.125 |
| Otros pasivos (Nota 6.n.) | 184.332 | 532.922 |
| Total del Pasivo no Corriente | 680.802.890 | 684.529.588 |
| Total del Pasivo | 1.170.301.865 | 1.070.942.534 |
| Patrimonio Neto (Según estado respectivo) (Nota 4.j.) | | |
| Capital Social | 153.641.513 | 153.641.513 |
| Ajuste por Inflación | 621.728.245 | 621.728.245 |
| Resultados no Asignados | (118.816.281) | - |
| Otros Resultados Integrales del período | (2.390.936) | (4.233.076) |
| Resultados del período | (35.261.664) | (118.816.281) |
| Total del Patrimonio Neto | 618.900.877 | 652.320.401 |
| Total | 1.789.202.742 | 1.723.262.935 |



Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora



MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129



Eduardo R. Zammemmann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**


ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO


Correspondiente al periodo de tres meses, comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2020


Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

| | 31.03.20 \$ | 31.03.19 \$ |
|---|---------------------|----------------------|
| Ingresos de Actividades Ordinarias | | |
| Ventas netas | 393.587.077 | 591.187.703 |
| Costo de productos vendidos (Nota 19) | (350.086.595) | (470.433.608) |
| Resultado Bruto | 43.500.482 | 120.754.095 |
| Gastos de comercialización (Nota 21) | (55.556.036) | (58.299.121) |
| Gastos de administración (Nota 21) | (24.041.572) | (33.445.830) |
| Resultado de Explotación | (36.097.126) | 29.009.144 |
| Otros Ingresos y Egresos | | |
| Ingresos varios | 33.493 | 173.619 |
| | 33.493 | 173.619 |
| Resultados Financieros | | |
| Intereses obtenidos | 16.502.073 | 32.001.036 |
| Diferencia de cambio | 13.334.214 | 33.381.090 |
| Otros resultados financieros | 6.492.597 | 1.285.981 |
| | 36.328.884 | 66.668.107 |
| Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 21) | (28.310.422) | (50.973.703) |
| Diferencia de cambio (Nota 21) | (7.676.129) | (15.348.297) |
| Intereses y multas impositivas (Nota 21) | (1.452.541) | (11.553.837) |
| Intereses de proveedores (Nota 21) | (682.867) | (265.937) |
| Otras Actualizaciones Financieras (Nota 21) | (26.990.892) | - |
| Comisiones y gastos bancarios (Nota 21) | (479.725) | (1.834.050) |
| Intereses por colocaciones del personal (Nota 21) | (3.176) | (3.515) |
| Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 21) | (2.825.286) | (3.488.549) |
| Otros resultados financieros por arrendamientos (Nota 21) | (703.404) | - |
| RECPAM | 15.023.441 | (49.668.109) |
| | (54.101.001) | (133.135.997) |
| Resultado Financiero | (17.772.117) | (66.467.890) |
| Otros Gastos | | |
| Otros Gastos (Nota 21) | (333.954) | - |
| Gastos eventuales (Nota 21) | - | (810.800) |
| Otros Gastos | (333.954) | (810.800) |
| Pérdida antes de impuestos | (54.169.704) | (38.095.927) |
| Impuesto a las ganancias (NOTA 7) | 14.303.766 | (7.894.284) |
| Impuesto a las ganancias AxI (Nota 7) | 4.604.274 | - |
| Pérdida neta del período | (35.261.664) | (45.990.211) |
| Otros resultados integrales del ejercicio | | |
| Diferencia sociedades controladas | (2.390.936) | (5.825.683) |
| Pérdida integral total del período | (37.652.600) | (51.815.894) |
| Resultado por Acción "básico" al 31.03.2020 (1° trimestre) | | |
| (1) Cantidad de acciones en circulación (v\$ñ 1) | 153.641.513 | 153.641.513 |
| (2) Resultado del período (pérdida) | (35.261.664) | (45.990.211) |
| (3) Resultado del 1° trimestre por acción de v\$ñ 1 [(2)/(1)] | (0,2295) | (0,2993) |

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.


Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora


MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 08.06.2020


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**


ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

Correspondiente al periodo de tres meses, comprendido entre el 1º de enero y el 31 de marzo de 2020
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

| | APORTES DE LOS PROPIETARIOS | | | GANANCIAS RESERVADAS | | Otros Resultados Integrales | RESULTADOS NO ASIGNADOS | Ejercicio finalizado el | | | |
|--|-----------------------------|------------------------------------|--------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| | Capital Social (Nota 8) | Ajuste Integral del Capital Social | Total | Reserva Legal | Reserva Facultativa | | | 31.03.20 | 31.03.19 | Total del | |
| | | | | | | | | | | Patrimonio Neto | Patrimonio Neto |
| | \$ | \$ | \$ | \$ | \$ | \$ | \$ | \$ | \$ | | |
| Saldos al inicio | 153.641.513 | 621.728.245 | 775.369.758 | - | - | (4.233.076) | (118.816.281) | 652.320.401 | 1.265.428.788 | | |
| A Reserva Legal | | | | | | | | | 27.797.595 | | |
| A Reserva Facultativa p/inv y capital de trabajo | | | | | | | | | 390.413.270 | | |
| Resultados no asignados | | | | | | | | | (911.279.675) | | |
| Otros Resultados Integrales | | | | | | 1.842.140 | | 1.842.140 | (2.300.919) | | |
| Pérdida del ejercicio | | | | | | | | (35.261.664) | (45.990.211) | | |
| Saldos al cierre del Periodo | 153.641.513 | 621.728.245 | 775.369.758 | - | - | (2.390.936) | (154.077.945) | 618.900.877 | 724.068.848 | | |

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado


Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora


MALACORTO, JAMBINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1ºo. 1ºo
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 08.06.2020


Eduardo R. Vannermenann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**


ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO


Correspondiente al periodo de tres meses, comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2020


Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

| FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | 31.03.20 \$ | 31.03.19 \$ |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Pérdida ordinaria | (35.261.664) | (45.990.211) |
| Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de operaciones operativas | | |
| Impuesto a las ganancias devengado | (18.908.040) | 7.894.284 |
| Amortización bienes de uso | 14.716.263 | 26.076.205 |
| Amortización Arrendamientos Financieros | 713.682 | - |
| Intereses devengados sobre deudas | 57.439.898 | 62.411.721 |
| Diferencia de cambio sobre pasivos | 7.676.129 | 15.348.297 |
| Diferencia de cambio sobre activos | (13.334.214) | (33.381.090) |
| Incremento de provisión incobrables | - | (610.471) |
| Incremento de contingencias | - | 810.800 |
| Otros resultados financieros netos incluyendo el Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda | (40.124.867) | (43.926.075) |
| Variaciones en activos y pasivos operativos | | |
| (Aumento) / Disminución de Inventarios | (64.160.180) | 226.051.737 |
| (Aumento) de Créditos Comerciales y otros | (84.926.376) | (145.667.746) |
| Aumento / (Disminución) de Deudas Comerciales | 101.790.871 | (50.345.937) |
| (Disminución) / Aumento de Deudas impositivas y sociales | (20.736.798) | 34.212.592 |
| (Disminución) de otras provisiones | - | (1.133.654) |
| Intereses pagados | (95.115.296) | 51.750.452 |
| Flujo neto de efectivo (aplicado)/generado en las operaciones | (73.898.202) | 50.657.885 |
| FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION | | |
| Adquisición de Propiedades, Plantas y equipos | (72.000) | (806.922) |
| Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de inversion | (72.000) | (806.922) |
| FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION | | |
| Altas de préstamos | 27.000.000 | (6.120) |
| Pago de préstamos - Deudas Bancarias | (766.667) | (1.539.425) |
| Flujo neto de efectivo generado / (aplicado) en actividades de Financiación | 26.233.333 | (1.545.545) |
| Variación neta del efectivo (Disminución) / Aumento | (47.736.869) | 48.305.418 |
| Efectivo y equivalente al inicio | 319.269.591 | 283.924.054 |
| Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera | (30.570.944) | 11.381.407 |
| Efectivo y equivalente al cierre | 240.961.778 | 343.610.879 |
| Variación neta del efectivo (Disminución) / Aumento | (47.736.869) | 48.305.418 |

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.


Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora


MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1º Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional de 108.06.2020


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de Marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 1. Objeto de la Sociedad

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1 Normas contables profesionales aplicables

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros anuales conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.06.20
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de Marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29)

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2019 y al trimestre finalizado el 31 de marzo de 2019, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del balance actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico a fin de permitir su comparabilidad, y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

A continuación se detallan los efectos cualitativos que produce la utilización de NIC 29.

1-Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.

2-En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

3-Resumiendo, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustaran en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre los que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.06.20
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de Marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

2.2 Uso de estimaciones

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes rara vez igualaran a los correspondientes resultados reales.

NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.

NOTA 4. Políticas Contables Significativas

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

a) Moneda Extranjera:

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 son:

| Monedas | 31.03.20 | | 31.12.19 | |
|----------------------|----------|---------|----------|---------|
| | Activos | Pasivos | Activos | Pasivos |
| Dólar estadounidense | 64,269 | 64,469 | 59,6900 | 59,8900 |
| Euro | 70,766 | 71,148 | 66,8528 | 67,2265 |

b) Efectivo y equivalentes

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.06.20
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de Marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

c) Activos Financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

• **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

• **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

d) Inventarios

Se incluye dentro de este rubro mercaderías de reventa, las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.06.20
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de Marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales

e) Inversiones permanentes, Método de Consolidación

Longvie Colombia

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Inicialmente el capital autorizado de la sociedad fue de DIEZ MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS COP \$10.000.000, dividido en 10.000 acciones con valor nominal de mil pesos colombianos (COP \$1.000) cada una.

La suscripción del Capital se llevó a cabo con giros recibidos a la cuenta corriente del BBVA 7278 el día 23 de diciembre del 2015, conforme a la declaración de cambio formulario No. 4, del Banco de la República.

Posteriormente la Sociedad recibió de su inversora dos aportes en diciembre de 2016 y en marzo de 2017 por usd 40.000 y usd 50.000 respectivamente, los cuales ingresaron a Colombia como COP 264.900.000. El 27 de Abril de 2018 la Cámara de Comercio de Colombia autorizó la inscripción de la capitalización adicional que fue aprobada con Acta No. 7 y aclaratoria 7A, las cuales quedaron legalizadas y debidamente inscritas en el registro mercantil

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (**Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados**) y en la Resolución Técnica N° 21 (Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.06.20
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de Marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Ante la situación de ampliación del capital autorizado según norma estatutaria, ya que al cierre de 2018 la sociedad se encontraba en causal de disolución por patrimonio negativo, se ha presentado y registrado ante la Cámara de Comercio de Bogotá un plan de enervamiento de la causal por un término de dos años. Este plan fue aprobado según acta de asamblea extraordinaria de Longvie SAS el día 19 de junio de 2018.

El 23 de octubre de 2019 Longvie S.A.S canceló el préstamo bancario con el Banco Santander de Negocios Colombia S.A con fondos provenientes de Longvie SA (Argentina) a través del Banco Santander International de Miami.

Se están haciendo los pasos formales requeridos en Colombia para que esos fondos puedan ser considerados para una futura capitalización en LONGVIE SAS.

f) Propiedad, Planta y Equipo

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

| | |
|-----------------------------|--------------|
| Propiedades | 50 años |
| Instalaciones | 10 años |
| Maquinaria y equipo fabril | 10 – 20 años |
| Otros activos | 3 – 10 años |
| Moldes y matrices y rodados | 5 años |

Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.06.20
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de Marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

g) Bienes Intangibles

Marcas y Patentes

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada y fueron reexpresadas a moneda de cierre.

Con fecha 3 de julio de 1997 la Sociedad ha adquirido las marcas Kenia y otras relacionadas, como consecuencia de haber sido la adjudicataria en el proceso licitatorio convocado en los autos "Kenia S.A./Quiebra", por un valor total de \$ 1.500.000. Bajo esta marca la Sociedad lanzó una nueva línea completa de productos. Se amortizó en forma lineal desde el 1° de abril de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2011.

La Sociedad toma en cuenta periódicamente la aparición de situaciones de origen externo y/o interno que pudieran hacer variar el valor recuperable o de utilización económica, para proceder -de corresponder- a registrarlos contablemente.

h) Deudas Comerciales

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.

i) Provisiones

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (I) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (II) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

j) Patrimonio Neto

Se encuentran reexpresadas según lo indicado en Nota 2.1., excepto la cuenta Capital Social, la cual permanece a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital Social.

Las pérdidas netas acumuladas a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 – 1 de enero de 2017 - - se han determinado por diferencia patrimonial y a partir de ese momento se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento general.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.06.20
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de Marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos, actualizaciones y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.06.20
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de Marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

Gastos comerciales

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

l) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda..

m) Administración de Riesgos

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina,



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.06.20
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de Marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

Algunos de los factores de riesgo mencionados anteriormente han afectado a la República Argentina durante este ejercicio. Las acciones que la Cía. ha llevado adelante para contrarrestarlas están descritas en la reseña.

En cuanto a la administración de los efectos en las operaciones provocados por la pandemia COVID-19, ver nota 26.

NOTA 5. Resultados por Acción

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

NOTA 6. Composición de los Principales Rubros

| | 31.03.20 | 31.12.19 |
|---|--------------------|--------------------|
| | \$ | \$ |
| ACTIVO CORRIENTE | | |
| a) Efectivo y equivalentes | | |
| Caja y fondos fijos | 25.274.104 | 13.452.861 |
| Caja en Moneda extranjera (Nota 20) | 2.482.064 | 2.490.282 |
| Bancos en cuenta corriente | 19.048.500 | 140.702.797 |
| Bancos en Moneda extranjera (Nota 20) | 97.773.961 | 162.623.651 |
| Bonos y certificados p/canc de deudas (Nota 17) | 39.762.475 | - |
| Bonos y Letras del exterior (Nota 17) | 56.620.674 | - |
| Total Efectivo y equivalentes | 240.961.778 | 319.269.591 |



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.06.20
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño




Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de Marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

| | 31.03.20 | 31.12.19 |
|--|--------------------|--------------------|
| | \$ | \$ |
| b) Créditos comerciales y otros | | |
| Deudores por Ventas | 336.229.632 | 242.769.748 |
| Deudores por Exportación (Nota 20) | 1.327.747 | 1.808.307 |
| Acuerdos Clientes | 144.788 | 513.641 |
| En gestión | 13.381.663 | 14.425.369 |
| Menos: Intereses a devengar | - 5.341.864 | - 4.754.102 |
| Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18) | - 47.642.969 | - 51.358.894 |
| Créditos impositivos | 44.002.676 | 35.958.269 |
| Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 20) | 2.489.496 | 3.222.001 |
| Gastos pagados por adelantado | 4.846.482 | 5.489.193 |
| Gastos por inactividad de planta | 21.119.657 | 30.355.853 |
| Deudores service autorizados | 2.871.102 | 3.981.827 |
| Deudores personal | 508.796 | 456.189 |
| Anticipo de vacaciones | 193.836 | 13.088.393 |
| Anticipos de Bienes de cambio (Incluye \$ 4.626.941 en moneda extranjera, Nota 20) | 21.492.417 | 10.558.446 |
| Total Créditos comerciales y otros | 395.623.459 | 306.514.240 |
| c) Inventarios | | |
| Mercaderías de reventa | 13.405.790 | 14.096.356 |
| Productos elaborados | 244.406.766 | 201.731.827 |
| Productos en curso de elaboración | 89.670.509 | 83.677.935 |
| Materias primas y materiales | 302.656.943 | 312.511.099 |
| Mercadería en poder de terceros | 1.753.297 | 810.979 |
| Mercadería en tránsito | 58.719.515 | 33.624.444 |
| Total Inventarios | 710.612.820 | 646.452.640 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | |
| d) Créditos comerciales y otros | | |
| Depósito en garantía | 235.400 | 253.760 |
| Gastos pagados por adelantado | 174.268 | 532.922 |
| Acuerdos Clientes | 689.466 | 779.370 |
| Total Créditos comerciales y otros no Corriente | 1.099.134 | 1.566.052 |
| e) Activos por impuesto diferido | | |
| Crédito por impuesto diferido | 40.157.120 | 32.962.762 |
| Total Activos por impuesto diferido | 40.157.120 | 32.962.762 |
| PASIVO CORRIENTE | | |
| f) Acreedores comerciales y otros | | |
| Comunes en moneda nacional | 124.757.253 | 85.746.959 |
| Comunes en moneda extranjera (Nota 20) | 25.783.823 | 6.833.559 |
| Acreedores del exterior (Nota 20) | 71.115.785 | 27.781.037 |
| Acreedores por merc. entregar | 61.835.992 | 61.340.427 |
| Total Acreedores comerciales y otros | 283.492.853 | 181.701.982 |


Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora


Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.06.20
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de Marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

| | 31.03.20 | 31.12.19 |
|---|--------------------|--------------------|
| | \$ | \$ |
| g) Pasivos financieros | | |
| Bancarios en moneda nacional con garantía | 3.239.189 | 3.381.643 |
| Comerciales con garantía (nota 20) | 16.792.545 | 16.620.430 |
| Obligaciones Negociables (Neto de intereses a devengar) | - | 8.290.946 |
| Financieras en moneda nacional | 12.407 | 13.375 |
| Financieras en moneda nacional Con Garantía | 27.345.962 | - |
| Total Pasivos financieros | 47.390.103 | 28.306.394 |
| h) Pasivos por impuestos corrientes | | |
| IVA | 26.699.377 | 34.132.726 |
| Impuestos varios | 22.287.416 | 30.311.381 |
| Total Pasivos por impuestos corrientes | 48.986.793 | 64.444.107 |
| i) Pasivos sociales | | |
| Deudas | 103.405.797 | 104.264.999 |
| Provisión honorarios Directores y Síndicos | 416.400 | 351.858 |
| Total Pasivos sociales corriente | 103.822.197 | 104.616.857 |
| j) Otros pasivos | | |
| Deudas Diversas | 2.887.292 | 4.299.399 |
| Total Otros pasivos corrientes | 2.887.292 | 4.299.399 |
| PASIVO NO CORRIENTE | | |
| k) Pasivos financieros | | |
| Comerciales con Garantía (Nota 20) | 11.993.645 | 12.010.786 |
| Bancarios en moneda nacional con garantía | 320.828.492 | 318.493.483 |
| Obligaciones Negociables | 234.445.775 | 235.891.649 |
| | 567.267.912 | 566.395.918 |
| l) Pasivos por impuestos no corrientes | | |
| Planes de Pago | 3.953.725 | 4.399.039 |
| Impuesto diferido RG 485/486 (Nota 7) | 775.828 | 836.338 |
| Impuesto diferido ajuste por inflación | 84.268.983 | 85.333.399 |
| Total Pasivos por impuestos no corrientes | 88.998.536 | 90.568.776 |
| m) Pasivos sociales | | |
| Plan de pago cargas sociales | 7.355.553 | 8.509.440 |
| Total Pasivos sociales | 7.355.553 | 8.509.440 |
| n) Otros Pasivos | | |
| Deudas diversas | 184.332 | 532.922 |
| Total Otros Pasivos no corrientes | 184.332 | 532.922 |



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.06.20
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de Marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 7. Impuesto a las Ganancias

a) El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad.

La Sociedad aplicó en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias al 31 de marzo de 2020 el procedimiento de ajuste por inflación impositivo considerando lo establecido en la Ley 27.468/18.

Conforme a las últimas modificaciones introducidas por la Ley 27.541 de Solidaridad Social y reactivación productiva se estableció una tasa del 30% para los ejercicios 2019 y 2020, y 25% a partir del ejercicio 2021. La Ley 27.541 dispone que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, que se deba calcular en virtud de verificarse los supuestos previstos en los dos (2) últimos párrafos del artículo 106, deberá imputarse un sexto (1/6) en el primer período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

El efecto del diferimiento de los cinco sextos del resultado por exposición a la inflación impositivo –Pérdida del presente ejercicio, se reconoce en este balance como activo impositivo diferido por \$ 4.604.274, basándonos en la probabilidad de que existan ganancias fiscales futuras a las que se pueden aplicar esos quebrantos.

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

| | 31.03.20 | 31.03.19 |
|--|---------------------|-------------------|
| | \$ | \$ |
| Resultado del período (Pérdida Ordinaria) antes de Impuestos a las Ganancias | (54.169.704) | (38.095.927) |
| Ajuste por inflación contable | 22.625.318 | 63.453.569 |
| Resultado para cálculo de Impuesto a las Ganancias | (31.544.386) | 25.357.642 |
| Diferencias Permanentes | | |
| Ajuste previsiones contables | 169.575 | 121.844 |
| Deudores Incobrables | 68.478 | (532.720) |
| Donaciones | 1.800 | 2.670 |
| Rdo Soc Art. 33 | - | 1.517.391 |
| Intereses, otros | (16.374.688) | 404.952 |
| Subtotal | (47.679.221) | 26.871.779 |
| Total Impuesto a las ganancias tasa 30 % | (14.303.766) | 8.061.533 |
| Activo por impuesto diferido de las dos terceras partes de Ajuste por Inflación Impositivo - tasa 25 % | (4.604.274) | - |
| Sub-total Impuesto a las Ganancias | (18.908.040) | 8.061.533 |
| Ajuste por impuestos en Soc Art.33 | | (167.249) |
| Sub-total Impuesto a las Ganancias | (18.908.040) | 7.894.284 |

Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.06.20
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de Marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

- b) El saldo del impuesto diferido por \$ 870.097 (\$ 94.269 corriente y \$ 775.828 no corriente) corresponde al importe no reconocido como pasivo de la diferencia entre el valor contable ajustado por inflación de los Bienes de Uso y su valor fiscal hasta el 31/12/11; su expectativa de utilización es la siguiente:

| Período | Absorción |
|-------------|-----------|
| 2021 – 2040 | 870.097 |

NOTA 8. Capital Social

Con fecha 26 de abril de 2017 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 153.641.513 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 05/06/17 e inscripto en la I.G.J. el 08/08/17.

NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.
- En cuanto a la disponibilidad de bienes: los bienes garantizados con prenda y los bienes con garantía hipotecaria (Nota 10).
- El mutuo otorgado por parte del Banco de Inversión y Comercio Exterior S.A. (BICE) establece en la cláusula DÉCIMO TERCERA. OBLIGACIONES DEL PRESTATARIO en forma expresa e irrevocable las obligaciones que el Prestatario asume. En tal sentido, el Punto 3 de dicha cláusula establece “si el Prestatario dejare de pagar alguna cuota de amortización de capital y/o pago de intereses o en tanto existan incumplimientos en cualquiera de las obligaciones que surjan del presente Contrato, el Prestatario no podrá distribuir dividendos entre sus accionistas”; y el Punto 5 establece “no distribuir dividendos en tanto existan incumplimientos en cualquiera de las obligaciones que surjan del contrato de préstamo”.
- El acuerdo de refinancian suscripto con los Bancos establece en el punto 9.23 que “la deudora se compromete a no (i) recomprar, rescatar ni amortizar sus propias acciones, ni (ii) ni reducir su capital social, ni otorgar warrants, derechos u opciones en relación con sus acciones o su capital social, ni (iii) realizar cualquier pago de dividendos u otro tipo de utilidades a sus accionistas, ya sea en efectivo y/o en especie y/o por medio del pago con bonos, compensaciones, condonaciones de deudas y/o de cualquier otra forma. Quedan expresamente excluidos los pagos de dividendos en acciones a los accionistas.”



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.06.20
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de Marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

- Los Suplementos de Precio correspondiente a la emisión de Obligaciones Negociables que se detallan en la Nota 24 , establece ciertos compromisos a cumplir, dentro de los cuales en los puntos c) y h) de dicho suplemento que detalla:
 - c) Obligación de no gravar: Salvo los Gravámenes Permitidos, la Emisora no deberá constituir ni permitir la existencia de Gravamen alguno en garantía del cumplimiento de cualquier obligación sobre ninguno de los Bienes presentes o futuros, salvo que, en el mismo momento o con anterioridad, la totalidad de las Obligaciones Negociables fueran proporcionalmente garantizadas con un Gravamen de condiciones sustancialmente similares.
 - h) Limitación sobre Pagos Restringidos: La Emisora no realizará Pagos Restringidos. Más adelante, dentro del epígrafe Ciertas Definiciones, se definen Gravamen, Gravamen Permitido, Pagos Restringidos y Persona, a saber:

“Gravamen” significa cualquier hipoteca, carga, prenda, gravamen, fideicomiso, transferencia fiduciaria, contrato de depósito, u otro derecho de garantía que garantice la obligación de cualquier Persona o cualquier otro tipo de arreglo preferencial respecto de cualquier Bien de la Emisora, adquirido en la actualidad o posteriormente, con efecto similar, incluyendo sin limitación todo equivalente de los gravámenes mencionados creados de conformidad con las leyes argentinas o de cualquier otra jurisdicción.

Se entenderá excluido del concepto de Gravamen al descuento o venta de cheques, pagarés o cualesquiera títulos valores, con recurso, efectuada en forma exclusiva a entidades financieras, siempre que tal descuento o venta se efectúe dentro de la operatoria normal de la Emisora y únicamente cuando el monto total de los títulos (tomados en forma conjunta) objeto de tales descuentos o ventas (incluyendo a tal efecto al capital y los intereses) no supere el veinticinco por ciento (25%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales.

“Gravamen Permitido”: se considerarán Gravámenes Permitidos a:

- I) cualquier Gravamen existente a la fecha de este Suplemento de Precio, así como la extensión, renovación o sustitución de tal Gravamen, siempre que el monto garantizado por el mismo no se incremente en oportunidad de tal extensión, renovación o sustitución;
- II) cualquier otro Gravamen constituido con posterioridad a la fecha de este Suplemento de Precio siempre que dichos otros Gravámenes (distintos de los referidos en el punto i) precedente) en conjunto no superen el veinte por ciento (20%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales. A los efectos del cómputo del tope del veinte por ciento (20%) arriba mencionado, se considerará el monto de cada Gravamen según el valor contable de los últimos estados contables consolidados del Bien afectado por dicho Gravamen o el saldo residual del monto total de deuda por el cual dicho Gravamen se hubiera constituido, lo que fuera mayor.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.06.20
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de Marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

“Pagos Restringidos” significa respecto de cualquier Persona: (i) todo dividendo o compra, rescate, revocación u otra adquisición a título oneroso de cualquiera de sus títulos accionarios en circulación en la actualidad o en el futuro por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, (ii) todo retorno de capital a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes de éstas) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, y (iii) toda distribución de activos, títulos accionarios que no sean acciones ordinarias, obligaciones u otros títulos valores a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior. “Persona” significa cualquier persona física o jurídica, unión transitoria de empresas, fideicomiso, asociación sin personería jurídica u otra entidad o ente público. Denominación de la Sociedad:

NOTA 10. Garantías otorgadas

- a) El préstamo otorgado por el Banco de Inversión y Comercio Exterior se encuentra garantizado con derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio sobre la planta sita en la calle Laprida 4851, Villa Martelli, Provincia de Buenos Aires.
- b) El préstamo sindicado con el Banco Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, Banco de la Provincia de Buenos Aires y Banco HSBC se encuentra garantizado con derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio sobre la planta sita en el Area Industrial El Pantanillo, San Fernando del Valle de Catamarca, Provincia de Catamarca.
- c) El préstamo comercial otorgado por Ternium Argentina SA se encuentra garantizado con prenda fija en primer grado con registro de tres máquinas ubicadas en la planta de Villa Martelli, Provincia de Buenos Aires.

NOTA 11. Responsabilidades Eventuales

Existen cheques de clientes de pago diferido entregados en pago a proveedores de los cuales se encuentran pendientes de vencimiento \$ 867,133.-



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.06.20
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de Marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 12. Deudas por financiación

a) Préstamos bancarios con garantía real

- Banco de Inversión y Comercio Exterior: con fecha 28 de mayo de 2013 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo con garantía hipotecaria, por un monto a financiar total de \$ 18.400.000, tomando en el acto un primer desembolso de \$ 5.000.000 y el 14 de junio de 2013 un segundo desembolso de \$ 2.000.000, el 2 de julio de 2013 un tercer desembolso de \$ 3.200.000, el 5 de agosto de 2013 un cuarto desembolso de \$ 2.350.000 y el 19 de setiembre de 2013 un quinto desembolso de \$ 1.550.000, el 29 de octubre de 2013 un sexto desembolso de \$ 1.300.000 y el 15 de noviembre de 2013 un séptimo desembolso de \$ 2.000.000, pagadero en 72 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera de ellas el 18 de junio de 2014 y finalizando el 18 de mayo de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida. (Ver Nota 10)
- Con fecha 4 de diciembre de 2019 se firmó un Acuerdo de Refinanciación con los Bancos con los que la empresa tenía deuda vencida y a vencer a saber, Banco Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, Banco de la Provincia de Buenos Aires y Banco HSBC, por el cual los mismos condonaron los intereses punitivos y la empresa otorgo una garantía hipotecaria. Se realizaron dos Tramos, el Tramo 1 se convirtió la deuda a 6.051.769 UVAs con los Bancos Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, y Banco de la Provincia de Buenos Aires y devengara intereses durante el primer año a una tasa del 8 % anual pagaderos mensualmente calculado sobre el saldo de deuda en UVAs expresado en pesos, el Tramo 2 se mantuvo la deuda en pesos por \$ 10.048.356,- con el Banco HSBC y devengara intereses a una tasa de interés nominal anual de BADLAR privada más 5 % con un tope de 20 % para el primer año desde el cierre, de 25% hasta el mes 18 y 30 % hasta el mes 24 desde la fecha de cierre y los intereses se pagaran mensualmente. El vencimiento final es el 04/12/2024 y ambos tramos se amortizan de la siguiente forma:

| Trimestre desde la Fecha de Cierre | Mes | Año | Capital del Tramo I (cantidades de UVAs) por cada cuota | Capital del Tramo II (porcentaje de amortización de Capital) por cada cuota |
|------------------------------------|------------|------|---|---|
| 5 | marzo | 2021 | 30.258,85 | 0,5% |
| 6 | Junio | | | |
| 7 | Septiembre | | | |
| 8 | Diciembre | | | |
| 9 | Marzo | 2022 | 151.294,23 | 2,5% |
| 10 | Junio | | | |
| 11 | septiembre | | | |
| 12 | diciembre | | | |
| 13 | marzo | 2023 | 302.588,45 | 5,0% |
| 14 | Junio | | | |
| 15 | septiembre | | | |
| 16 | diciembre | | | |
| 17 | marzo | 2024 | 605.176,90 | 10,0% |
| 18 | Junio | | | |
| 19 | septiembre | | | |
| 20 | diciembre | | | |
| | | | 1.512.942,25 | 25,0% |



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.06.20
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de Marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 13. Derecho a uso de activos y pasivos por arrendamientos

La sociedad mantiene contratos de arrendamientos de inmuebles que de acuerdo con NIIF 16 han sido reconocidos de forma retroactiva simplificada considerando el efecto acumulado de la aplicación a partir del 1 de enero de 2019, sin corregir la información comparativa. La Sociedad reconoció los activos por derecho de uso por el importe del pasivo por arrendamiento a la fecha de adopción que equivale al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, los cuales han sido descontados a una tasa de endeudamiento promedio de 48,61% para los contratos nominados en pesos.

| Activo con derecho a uso | | | |
|--|-------------------------------|---------------------|-------------------------|
| Saldos iniciales | Amortizacion Acumulada | Amortizacion | Total 31.03.2020 |
| 8.432.970 | - 686.361 | - 713.682 | 7.032.927 |
| | | | |
| Pasivos por Arrendamiento | | | |
| Saldos iniciales | Intereses | Pagos | Total 31.03.2020 |
| 8.555.855 | 646.303 | - 969.979 | 8.232.179 |
| | | | |
| Pasivos por arrendamiento Corto plazo | | | 2.919.737 |
| Pasivos por arrendamiento largo plazo | | | 5.312.442 |
| Total Pasivos por arrendamiento | | | 8.232.179 |

Los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos vinculados con los contratos mencionados han sido expuestos como un rubro separado del activo y el pasivo respectivamente.

NOTA 14. Sociedades Art 33 Ley 19550

El saldo adeudado por la sociedad Longvie S.A.S. al 31.03.20 es de \$ 13.509.267 por venta de bienes de cambio.



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.06.20
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de Marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas

| | Créditos | | Deudas | |
|--|--------------|--------------------|-------------|----------------------|
| | \$ | | \$ | |
| a) Vencidos hasta | | | | |
| 3 meses | 38.125.547 | - | 504.240 | - |
| 6 meses | 1.153.720 | - | - | - |
| 9 meses | 516.649 | - | - | - |
| 12 meses | 389.090 | - | - | - |
| De 1 a 2 años | 1.972.764 | - | - | - |
| Más de 2 años | 2.344.372 | - | - | - |
| Menos: Provisión Incobrables | - 47.642.969 | - 3.140.827 | - | 504.240 |
| b) Sin plazo establecido a la vista | - | - | - | - |
| c) A vencer hasta | - | - | - | - |
| 3 meses | 402.145.866 | - | 468.862.256 | - |
| 6 meses | 894.954 | - | 6.414.450 | - |
| 9 meses | 709.144 | - | 6.231.868 | - |
| 12 meses | 356.186 | - | 7.486.161 | - |
| De 1 a 2 años | 40.649.389 | - | 267.762.138 | - |
| Mas de 2 años | 606.865 | - | 401.356.637 | - |
| Intereses a devengar | - 5.341.864 | 440.020.540 | - | 1.158.113.510 |
| Totales | | 436.879.713 | | 1.158.617.750 |



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.06.20
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente


Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2020
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos

| RUBRO | VALORES DE INCORPORACION | | | | | | AMORTIZACIONES | | | | Valor Residual Neto | | | |
|--|----------------------------|------------------------|--------------------|----------|----------|----------------------------|---------------------------------------|------------------------|------------|------------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| | Al inicio del ejercicio \$ | Dif. Por conversión \$ | Incorporaciones \$ | Transf. | Bajas | Al cierre del ejercicio \$ | Acumuladas al inicio del ejercicio \$ | Dif. Por conversión \$ | Alicuota % | Bajas del ejercicio \$ | Del ejercicio \$ | Acumuladas al cierre del ejercicio \$ | 31.03.20 \$ | 31.12.19 \$ |
| Inmuebles | 549.624.124 | - | - | - | - | 549.624.124 | 416.159.310 | - | 2 | - | 1.600.957 | 417.760.267 | 131.863.857 | 133.464.814 |
| Máquinas y equipos fabriles | 545.348.453 | - | - | - | - | 545.348.453 | 400.541.128 | - | 10 | - | 7.125.416 | 407.666.544 | 137.681.909 | 144.831.132 |
| Móvil y equipos fabriles en leasing | 45.402.928 | - | - | - | - | 45.402.928 | 39.315.828 | - | 10 | - | 996.886 | 40.312.714 | 5.090.214 | 6.087.100 |
| Herramientas | 8.629.837 | (18.509) | - | - | - | 8.611.328 | 7.735.856 | (18.509) | 25 | - | 123.133 | 7.840.480 | 770.848 | 893.981 |
| Instalaciones | 414.061.962 | - | 72.000 | - | - | 414.133.962 | 408.493.236 | - | 20 | - | 341.961 | 408.835.197 | 5.298.765 | 5.568.726 |
| Moldes y matrices | 1.025.788.519 | - | - | - | - | 1.025.788.519 | 1.003.727.438 | - | 20 | - | 2.526.850 | 1.006.254.288 | 19.534.231 | 22.061.081 |
| Máquinas y equipos de oficina | 18.711.296 | - | - | - | - | 18.711.296 | 11.703.824 | - | 20 | - | 599.187 | 12.303.011 | 6.408.285 | 7.007.472 |
| Máquinas y equipos de oficina en leasing | 58.403.720 | (10.791) | - | - | - | 58.392.929 | 50.781.977 | (7.173) | 40 | - | 864.320 | 51.639.123 | 6.753.806 | 7.594.318 |
| Máquinas y equipos de oficina | 8.407.409 | - | - | - | - | 8.407.409 | 8.407.409 | - | 20 | - | - | 8.407.409 | - | - |
| Rodillos | 24.377.305 | - | - | - | - | 24.377.305 | 22.077.874 | - | 20 | - | 413.460 | 22.491.334 | 1.885.971 | 2.299.431 |
| Rodillos en leasing | 13.852.968 | - | - | - | - | 13.852.968 | 13.604.784 | - | 20 | - | 124.093 | 13.728.877 | 124.091 | 248.184 |
| Matrices en curso elaboración | 29.905.215 | - | - | - | - | 29.905.215 | - | - | - | - | - | - | 29.905.215 | 29.905.215 |
| Obras en curso ejecución | 17.421.364 | - | - | - | - | 17.421.364 | - | - | - | - | - | - | 17.421.364 | 17.421.364 |
| TOTAL AL 31.03.20 | 2.759.935.100 | (29.300) | 72.000 | - | - | 2.759.977.800 | 2.382.548.664 | (25.682) | - | - | 14.716.263 | 2.397.239.244 | 362.738.556 | 377.382.818 |
| TOTAL AL 31.12.19 | 2.756.743.187 | (29.300) | 3.191.913 | - | - | 2.759.905.800 | 2.290.895.416 | (21.273) | - | - | 91.648.839 | 2.382.522.982 | - | - |


Carlos Eduardo Varone
Per comisión Fiscalizadora


MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.F.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 19
Isabel Camarino (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.F.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 08.06.2020


Eduardo E. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de tres meses, comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 17. Inversiones

| Emisor y Características | Valor Nominal \$ | Valor Registrado al | |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|
| | | 31.03.20 \$ | 31.12.19 \$ |
| INVERSIONES CORRIENTES | | | |
| Alpha Pesos | 7,31 | 39.762.475 | - |
| Letras del Tesoro | 389.000,00 | 24.935.639 | - |
| Letras del Tesoro | 493.500,00 | 31.685.035 | - |
| Total Inversiones Corrientes | | 96.383.149 | - |
| TOTAL INVERSIONES | | 96.383.149 | - |

Nota 18. Provisiones

| RUBROS | Saldo al comienzo del ejercicio \$ | Aumentos \$ | Disminuciones \$ | Saldo al | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------|---------------------|----------------|----------------|
| | | | | 31.03.20 \$ | 31.12.19 \$ |
| DEDUCIDAS DEL ACTIVO | | | | | |
| Provisión para riesgo de créditos | 47.642.969 | (A) - | - | 47.642.969 | 47.642.969 |
| | | | | | 3.715.925 |
| | | | | | 51.358.894 |
| INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE | | | | | |
| Provisión para contingencias | 11.684.115 | (B) - | (C) - | 11.684.115 | 11.685.958 |
| | | | | | 911.449 |
| | | | | | 12.597.407 |

(A) Gastos de Comercialización en Nota 21

(B) Otros gastos en Nota 21

(C) Utilización de la previsión

(D) Ajuste por Inflacion

Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos

| | 31.03.20 \$ | 31.03.19 \$ |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Existencia al comienzo del ejercicio | 646.452.640 | 788.048.152 |
| Ajuste de Conversion | | (26.847) |
| Compras del ejercicio | 302.170.227 | 184.715.761 |
| Gastos de producción (Nota 22) | 160.880.112 | 129.633.690 |
| Reintegro por exportaciones | (182.849) | - |
| Resultado por tenencia | (48.620.715) | (73.340.910) |
| Existencia al final del ejercicio | (710.612.820) | (558.596.238) |
| Costo de productos vendidos | 350.086.595 | 470.433.608 |



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.06.20
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de tres meses, comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

| RUBROS | 31.03.20 | | | 31.12.19 | |
|---|---------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA | | CAMBIO VIGENTE \$ | MONTO EN MONEDA NACIONAL \$ | MONTO EN MONEDA NACIONAL \$ |
| ACTIVO | | | | | |
| ACTIVO CORRIENTE | | | | | |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES | | | | | |
| Caja | US\$ | 35.823,39 | 64,269 | 2.302.334 | 2.305.076 |
| | Reales | 501,00 | 10,7500 | 5.386 | 7.615 |
| | Pesos Colombianos | 12.000,00 | 0,0158 | 190 | 236 |
| | Euros | 2.460,97 | 70,7666 | 174.154 | 177.355 |
| | | | | 2.482.064 | 2.490.282 |
| Bancos | US\$ | 1.521.323,82 | 64,269 | 97.773.961 | 162.623.651 |
| | | | | 97.773.961 | 162.623.651 |
| Inversiones Letras Del tesoro EEUU | US\$ | 880.995,10 | 64,269 | 56.620.674 | - |
| | | | | 56.620.674 | - |
| CREDITOS COMERCIALES Y OTROS | | | | | |
| Deudores por exportación | US\$ | 20.659,23 | 64,269 | 1.327.747 | 1.808.307 |
| Reintegros de exportación | US\$ | 38.735,56 | 64,269 | 2.489.496 | 3.222.001 |
| Anticipo a proveedores Bs de Cambio | US\$ | 6.024,15 | 64,469 | 388.371 | 303.326 |
| | Euros | 59.573,98 | 71,1480 | 4.238.570 | 4.391.862 |
| | | | | 8.444.184 | 9.725.496 |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | | | 165.320.883 | 174.839.429 |
| TOTAL ACTIVO | | | | 165.320.883 | 174.839.429 |
| PASIVO | | | | | |
| PASIVO CORRIENTE | | | | | |
| ACREEDORES COMERCIALES | | | | | |
| Comunes | US\$ | 394.792,67 | 64,4690 | 25.451.888 | 6.590.140 |
| | Euro | 4.665,41 | 71,1480 | 331.935 | 243.419 |
| | | | | 25.783.823 | 6.833.559 |
| Acreeedores del exterior | US\$ | 117.470,71 | 64,4690 | 7.573.219 | 7.117.838 |
| | Euro | 893.104,04 | 71,1480 | 63.542.566 | 20.663.199 |
| | | | | 71.115.785 | 27.781.037 |
| PASIVOS FINANCIEROS | | | | | |
| Total de Acreeedores Comerciales | | | | 96.899.608 | 34.614.596 |
| Pasivos Financieros | | | | | |
| Comerciales con garantía prendaria | US\$ | 260.474,73 | 64,4690 | 16.792.545 | 16.620.430 |
| Total Pasivos Fiancieros | | | | 16.792.545 | 16.620.430 |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | | | | 113.692.153 | 51.235.026 |
| PASIVO NO CORRIENTE | | | | | |
| Comerciales con garantía prendaria | US\$ | 186.037,40 | 64,4690 | 11.993.645 | 12.010.786 |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | | | | 11.993.645 | 12.010.786 |
| TOTAL PASIVO | | | | 125.685.798 | 63.245.812 |



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.06.20
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de tres meses, comprendido entre el 1º de enero y el 31 de marzo de 2020 Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 21. Apertura de Gastos

| RUBROS | Gastos de Producción \$ | Costo de Bienes de Uso \$ | Gastos de Administración \$ | Gastos de Comercialización \$ | Gastos de Financiación \$ | Otros Gastos \$ | Total al | |
|---|-------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------|-------------|-------------|
| | | | | | | | 31.03.20 \$ | 31.03.19 \$ |
| Retribución de administradores, directores y Síndicos | - | - | 3.340.479 | - | - | - | 3.340.479 | 923.348 |
| Honorarios y retribuciones por servicios | 8.161.543 | - | 4.859.283 | 2.225.465 | - | - | 15.246.291 | 21.915.126 |
| Sueldos y jornales | 89.087.207 | - | 9.700.562 | 16.161.800 | - | - | 114.949.569 | 131.294.925 |
| Contribuciones sociales | 16.784.620 | - | 2.699.380 | 4.175.514 | - | - | 23.659.514 | 23.978.527 |
| Publicidad y propaganda | - | - | - | 5.241.802 | - | - | 5.241.802 | 5.121.686 |
| Impuestos, tasas y contribuciones | 3.145.548 | - | 183.545 | 7.674.710 | 2.825.286 | - | 13.829.089 | 18.344.050 |
| Amortización bienes de uso | 13.981.034 | - | 620.258 | 114.971 | - | - | 14.716.263 | 26.076.205 |
| Depreciación de Activos por derecho a uso | - | - | 223.158 | 429.999 | - | - | 653.157 | - |
| Intereses, multas y recargos impositivos | - | - | - | - | 1.452.541 | - | 1.452.541 | 11.533.837 |
| Intereses a proveedores | - | - | - | - | 682.867 | - | 682.867 | 265.937 |
| Intereses a bancos y deudas financieras | - | - | - | - | 28.310.422 | - | 28.310.422 | 50.973.703 |
| Otros Egresos Financieros | - | - | - | - | 3.176 | - | 3.176 | 3.515 |
| Otras Actualizaciones Financieras | - | - | - | - | 26.990.892 | - | 26.990.892 | - |
| Comisiones y gastos bancarios | - | - | - | - | 479.725 | - | 479.725 | 1.834.050 |
| Diferencias de cambio | - | - | - | - | 7.676.129 | - | 7.676.129 | 15.348.297 |
| Traslados, transportes y viáticos | 4.393.829 | - | 98.057 | 3.933.547 | - | - | 8.425.433 | 9.565.107 |
| Otros | 3.822.153 | - | 1.092.041 | 14.035.693 | - | 333.954 | 19.283.841 | 13.562.220 |
| Impuesto a los bienes personales | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Reparaciones, mantenimiento y suministros | - | - | 700.163 | 7.367 | - | - | 707.530 | 344.561 |
| Medicamentos, refrigereros | 3.923.214 | - | 464.963 | 449.837 | - | - | 4.838.014 | 6.191.574 |
| Luz y fuerza motriz, teléfono | 5.681.866 | - | 59.683 | 1.015.412 | - | - | 6.756.961 | 8.943.026 |
| Costo de producción imputado a bienes de uso | (8.175.025) | 8.175.025 | - | - | - | - | - | - |
| Gastos por inactividad de planta fabril | 7.245.636 | - | - | - | - | - | 7.245.636 | 44.708.067 |
| Provisión para riesgo de créditos | - | - | - | - | - | - | - | 610.471 |
| Provisión contingencias | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Alquileres | - | - | - | - | - | - | - | 810.800 |
| Mantenimiento y reparaciones | 12.828.487 | - | - | 34.380 | - | - | 34.380 | 316.546 |
| Otros resultados financieros | - | - | - | 43.251 | - | - | 43.251 | 14.697.882 |
| Papelaría, Limpieza y gastos varios de oficina | - | - | - | - | 703.404 | - | 703.404 | - |
| TOTAL AÑO ACTUAL | 160.880.112 | 8.175.025 | 24.041.572 | 55.556.036 | 69.124.442 | 333.954 | 318.111.141 | 15.209 |
| TOTAL AÑO ANTERIOR | 129.633.690 | 11.104.264 | 33.443.830 | 58.299.121 | 83.467.888 | 810.800 | 318.111.141 | 316.761.593 |



Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A.T.o. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A.T.o. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 08.06.2020

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de Marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 22. La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.

Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al periodo trimestral finalizado el 31 de marzo de 2020 comparativo con el mismo periodo finalizado el 31 de marzo de 2019 es la siguiente:

| 31.03.20 | | | | | | |
|-------------------------------|-------------|-----------------------|-------------------------------------|-------------|-------------------|------------|
| Líneas de Productos | TOTAL | Cocinas-Hornos-Anafes | Calentamiento de Agua - Calefaccion | Lavarropas | Reventa | Otros |
| Ventas Netas | 393.587.077 | 134.979.616 | 127.265.277 | 126.012.603 | 485.836 | 4.843.745 |
| Amortización de Activos Fijos | 14.716.263 | 3.675.840 | 3.481.824 | 7.558.599 | - | - |
| Canales de Comercialización | Total | Comercios | Arquitectura | Exportacion | Repuestos y Otros | Ecommerce |
| Ventas Netas | 393.587.077 | 285.001.199 | 33.479.850 | 13.597.989 | 6.443.974 | 55.064.065 |
| 31.03.19 | | | | | | |
| Líneas de Productos | TOTAL | Cocinas-Hornos-Anafes | Calentamiento de Agua - Calefaccion | Lavarropas | Reventa | Otros |
| Ventas Netas | 591.187.703 | 195.040.390 | 192.075.957 | 193.698.648 | 3.179.473 | 7.193.235 |
| Amortización de Activos Fijos | 26.076.205 | 4.665.003 | 4.573.214 | 16.837.988 | - | - |
| Canales de Comercialización | Total | Comercios | Arquitectura | Exportacion | Repuestos y Otros | Ecommerce |
| Ventas Netas | 591.187.703 | 481.165.010 | 58.797.463 | 8.103.666 | 43.121.564 | - |



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a los efectos de su identificación con el Informe de los Auditores del 08.06.20 MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de Marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 23. Obligaciones Negociables

Con fecha 7 de agosto de 2017, en Asamblea General Ordinaria, los accionistas aprobaron por unanimidad: i) prorrogar la vigencia del Programa por un plazo adicional de 5 años, contados desde la fecha de vencimiento original, manteniendo plenamente vigentes los demás términos y condiciones de emisión de las obligaciones negociables aprobados en la Asamblea de fecha 27/04/2012; ii) ampliar el monto de emisión del Programa a la suma de U\$S 20.000.000.- o su equivalente en otras monedas, iii) efectuar las presentaciones ante la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires a fin de que autoricen la prórroga del plazo y el aumento del monto del Programa, y iv) delegar en el directorio de las facultades para fijar la época, monto, plazo y demás términos y condiciones de la emisión, por un plazo de dos (2) años, con facultades de subdelegar en uno o más de sus integrantes y/o en uno o más gerente de primera línea de la compañía por un plazo de tres (3) meses, prorrogable, todo ello de conformidad con el artículo 1º inc. c), Capítulo II, Título II de las Normas de la CNV.

Con fecha 8 de noviembre de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase IV por un monto nominal de \$ 150.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u\$S 20.000.000, o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado con la Comisión Nacional de Valores por la Resolución N° 16.967 del 15 de noviembre de 2012 y su prórroga y aumento del monto máximo autorizado en circulación a U\$S20.000.000 (que originariamente era de U\$S10.000.000), han sido autorizados por Digital n° RESFC-2017-18983-APN-DIR#CNV de fecha 19 de octubre de 2017 de la CNV. Dichas obligaciones negociables serán canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15, 18, 21, y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 540 puntos básicos, únicamente para el primer período de devengamiento de intereses, la tasa tendrá un mínimo garantizado de 28,50 % nominal anual, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 08 de febrero de 2018 y la última el 8 de noviembre de 2019.

Con fecha 30 de enero de 2019 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 90,67 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) la fecha de vencimiento al 7 de noviembre de 2021, ii) que se amortice en una única cuota a la fecha de vencimiento, junto con los intereses devengados hasta el 7 de febrero de 2019 por \$ 20.296.973,46 y la porción que sea capitalizada de intereses futuros en su caso; iii) que se mantenga la tasa de interés original y cuando la misma supere el 25 % p.a. (Umbral Máximo), los intereses que resulten de aplicar la diferencia positiva entre la Tasa de Interés Variable y el Umbral Máximo se capitalizaran al vencimiento de dicho período; iv) los intereses se pagaran por periodo vencido de forma trimestral.

Con fecha 22 de mayo de 2020 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 99,93 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) los intereses cuyos vencimientos operan el 7 de mayo de 2020, el 7 de agosto de 2020 y el 7 de noviembre de 2020, se capitalizarán íntegramente en cada uno de las Fechas de Pago de Intereses y se abonarán a la fecha de vencimiento 7 de noviembre de 2021.



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.06.20
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de Marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 24. Acuerdo Comercial

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario

El 13 de setiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.

NOTA 25 Transacciones entre partes relacionadas

De acuerdo a las normas profesionales (Resolución Técnica N° 21 FACPCE) el ente que informa debe exponer, en nota a sus estados contables, la naturaleza de las relaciones existentes con las partes relacionadas, así como los tipos de transacciones y los elementos de las mismas que sean necesarios para una adecuada comprensión de los estados contables

De acuerdo a los preceptos anteriores, informamos que no hubo transacciones con partes relacionadas en el período de revisión.

NOTA 26 - IMPACTO DEL COVID-19 EN LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA

El surgimiento y la diseminación de un virus denominado Covid-19 o Coronavirus ha generado diversas consecuencias en los negocios y actividades económicas a nivel global. Dada la magnitud de la propagación del virus, en marzo de 2020, varios gobiernos de todo el mundo, implementaron medidas drásticas para contener la propagación. Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró al Covid-19 pandemia a nivel global.

En la Argentina, el Gobierno Nacional mediante el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 260/2020 de fecha 12 de marzo de 2020 (y normas complementarias) estableció, entre otras, la emergencia pública sanitaria por el plazo de un año, el cierre de las fronteras, la cuarentena obligatoria para ciertas



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.06.20
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de Marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

personas, la suspensión de clases, y otras medidas tendientes a disminuir la circulación de la población. Se dispuso el aislamiento social preventivo y obligatorio a partir del 20 de marzo de 2020, permitiendo la circulación sólo de aquellas personas vinculadas a la prestación/ producción de servicios y productos esenciales; dicho aislamiento será prorrogable por el tiempo que se considere necesario en atención a la situación epidemiológica.

Como resultado de la declaración de la pandemia, la compañía se ha visto obligada al cierre temporal de las tres plantas de producción de la sociedad localizadas en las provincias de Buenos Aires, Catamarca y Entre Ríos, provocando la paralización casi absoluta de la cadena de distribución y los canales de venta de los productos de la Sociedad. Adicionalmente se vio afectado seriamente la cadena de pagos y la cobranza de operaciones ya concertadas por la Sociedad, y se han perjudicado las ventas directas a mayoristas (como por ejemplo las efectuadas a la industria de la construcción) quienes se han visto afectados por la paralización de sus actividades. Asimismo, las cadenas de electrodomésticos (principales demandantes de los productos de la Sociedad) se han visto impedidas de abrir sus sucursales al público, lo cual ha limitado las ventas de la Sociedad, reduciéndolas solo a aquellas operaciones efectuadas de manera on-line.

Si bien se han producido efectos significativos a corto plazo, no se prevé que los mismos afecten la continuidad de los negocios, y se espera que la actividad se normalice prontamente. El Directorio está monitoreando de cerca la situación y tomando todas las medidas necesarias para preservar la vida humana y los negocios de la Compañía. Siguiendo esta línea, se han implementado una serie de acciones, que incluyen: (i) medidas para proteger a los empleados mediante la mejora de los protocolos de seguridad e higiene, incluido el trabajo remoto y solo el personal esencial en las instalaciones, contando con equipamiento sanitario e implementando políticas de desinfección adicionales, para tratar de mitigar el impacto del virus COVID-19.



Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora



MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 08.06.2020



Eduardo. R. Zimmermann
Presidente

LONGVIE

ARGENTINA

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 DE MARZO DE 2020

LONGVIE S.A. – Cerrito 520, Piso 9° A – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 31 DE MARZO DE 2020
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

- **Ejercicio Económico Nro. 82 - Iniciado el 1ro. de enero de 2020**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Cerrito 520 - 9º "A" - Capital Federal
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**
 Del Estatuto: 7 de julio de 1939
 De la última modificación: 08 de agosto de 2017
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038


Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria
Composición del Capital (Nota 8)

| Clase de acciones | Autorizado a realizar Oferta Pública | Suscripto | Integrado |
|---|---|--------------------|--------------------|
| | \$ | \$ | \$ |
| Acciones ordinarias Clase A v\$N 1 de 5 votos | 3.583 | 3.583 | 3.583 |
| Acciones ordinarias Clase B v\$N 1 de 1 voto | 153.637.930 | 153.637.930 | 153.637.930 |
| TOTAL | 153.641.513 | 153.641.513 | 153.641.513 |

Capital al 31.03.20 según evolución de los balances cerrados el 31.12.08, 31.12.09, 31.12.10, 31.12.11, 31.12.12, 31.12.13, 31.12.14, 31.12.15, 31.12.16, 31.12.17, 31.12.18 , 31.12.19 y 31.03.20.

| Fecha de Asamblea que decidió la emisión | Fecha de inscripción en el R.P.C. | Forma de Colocación | Capital Social Suscripto e Integrado \$ |
|---|--------------------------------------|-----------------------------------|---|
| | | Capital al 31.12.08 | 21.800.000 |
| 24.04.09 | 06.07.09 | Capitalización Ajuste del Capital | 10.900.000 |
| 29.04.11 | 04.11.11 | Capitalización Ajuste del Capital | 9.703.639 |
| 27.04.12 | 19.12.12 | Dividendos en Acciones | 11.024.946 |
| 26.04.13 | 17.01.14 | Dividendos en Acciones | 14.960.004 |
| 28.04.14 | 02.10.14 | Dividendos en Acciones | 17.781.033 |
| 27.04.15 | 17.07.15 | Dividendos en Acciones | 14.993.514 |
| 27.04.16 | 11.07.16 | Dividendos en Acciones | 25.290.784 |
| 26.04.17 | 08.08.17 | Dividendos en Acciones | 27.187.593 |
| | | | 153.641.513 |


 Carlos Eduardo Varone
 Por comisión Fiscalizadora


 MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
 Registro de Sociedades Comerciales
 C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 19
 Isabel Caamaño (Socia)
 Contador Público (U.B.A)
 C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
 Ver Informe Profesional del 08.06.2020


 Eduardo R. Zimmermann
 Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL AL 31 DE MARZO DE 2020

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

| ACTIVO | 31.03.20 S | 31.12.19 S |
|--|----------------------|----------------------|
| Activo Corriente | | |
| Efectivo y equivalentes (Nota 6.a.) | 236.510.876 | 313.441.454 |
| Créditos comerciales y otros (Nota 6.b.) | 406.009.476 | 316.690.435 |
| Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.) | 705.187.280 | 640.077.798 |
| Total del Activo Corriente | 1.347.707.632 | 1.270.209.687 |
| Activo no Corriente | | |
| Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.) | 1.099.134 | 1.566.052 |
| Inversiones (Notas 4.e. y Nota 17) | 7.201.326 | 10.067.350 |
| Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos (Nota 6.e.) | 34.364.685 | 27.170.327 |
| Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16) | 362.717.764 | 377.359.011 |
| Activos por derecho a uso (Nota 13) | 4.586.658 | 5.407.932 |
| Activos Intangibles (Nota 4.g.) | 30.976.948 | 30.976.948 |
| Total del Activo no Corriente | 440.946.515 | 452.547.620 |
| Total del Activo | 1.788.654.147 | 1.722.757.307 |
| PASIVO | | |
| Pasivo Corriente | | |
| Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 12) | 286.143.442 | 184.832.576 |
| Pasivos Financieros (Nota 6.g.) | 47.390.103 | 28.306.394 |
| Pasivos por impuestos (Nota 6.h.) | 48.961.191 | 64.352.134 |
| Pasivos sociales (Nota 6.i.) | 103.613.066 | 104.327.111 |
| Pasivos por arrendamientos (Nota 13) | 1.719.997 | 1.854.149 |
| Otros pasivos (Nota 6.j.) | 2.887.292 | 4.299.399 |
| Total del Pasivo Corriente | 490.715.091 | 387.971.763 |
| Pasivo no Corriente | | |
| Pasivos financieros (Nota 6.k.) | 567.267.912 | 566.395.918 |
| Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18) | 11.684.115 | 12.597.407 |
| Pasivos por impuestos (Nota 6.l. y Nota 7) | 88.998.536 | 90.568.776 |
| Pasivos sociales (Nota 6.m.) | 7.355.553 | 8.509.440 |
| Pasivos por arrendamientos (Nota 13) | 3.547.731 | 3.860.680 |
| Otros pasivos (Nota 6.n.) | 184.332 | 532.922 |
| Total del Pasivo no Corriente | 679.038.179 | 682.465.143 |
| Total del Pasivo | 1.169.753.270 | 1.070.436.906 |
| Patrimonio Neto (Según estado respectivo) (Nota 4.j.) | | |
| Capital Social | 153.641.513 | 153.641.513 |
| Ajuste por Inflación | 621.728.245 | 621.728.245 |
| Resultados no Asignados | (118.816.281) | - |
| Otros Resultados Integrales del Ejercicio | (2.390.936) | (4.233.076) |
| Resultados del período | (35.261.664) | (118.816.281) |
| Total del Patrimonio Neto | 618.900.877 | 652.320.401 |
| Total | 1.788.654.147 | 1.722.757.307 |



Carlos Eduardo Varone
Por comision Fiscalizadora



MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 08.06.2020



Eduardo R. Zimmernann
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.


ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INDIVIDUAL


Correspondiente al periodo de tres meses, comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2020
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

| | 31.03.20 | 31.03.19 |
|---|---------------------|----------------------|
| | \$ | \$ |
| Ingresos de Actividades Ordinarias | | |
| Ventas netas | 392.444.388 | 589.160.927 |
| Costo de productos vendidos (Nota 19) | (350.290.563) | (468.818.705) |
| Resultado Bruto | 42.153.825 | 120.342.222 |
| Gastos de comercialización (Nota 21) | (54.722.326) | (57.191.011) |
| Gastos de administración (Nota 21) | (22.513.538) | (32.606.166) |
| Resultado de Explotación | (35.082.039) | 30.545.045 |
| Otros Ingresos y Egresos | | |
| Resultados Soc Art. 33 | (3.673.498) | (1.517.391) |
| Ingresos varios | - | 173.619 |
| | (3.673.498) | (1.343.772) |
| Resultados Financieros | | |
| Intereses obtenidos | 16.502.073 | 32.001.036 |
| Diferencia de cambio | 13.334.214 | 32.477.719 |
| Otros resultados financieros | 6.492.597 | 1.285.981 |
| | 36.328.884 | 65.764.736 |
| Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 21) | (28.307.221) | (50.591.947) |
| Diferencia de cambio (Nota 21) | (5.058.329) | (14.686.374) |
| Intereses y multas impositivas (Nota 21) | (1.452.541) | (11.553.837) |
| Intereses de proveedores (Nota 21) | (682.867) | (265.937) |
| Otras Actualizaciones Financieras (Nota 21) | (26.990.892) | - |
| Comisiones y gastos bancarios (Nota 21) | (469.347) | (1.825.619) |
| Otros Egresos financieros (Nota 21) | (3.176) | (3.515) |
| Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 21) | (2.825.286) | (3.488.549) |
| Otros resultados financieros por arrendamientos (Nota 21) | (642.879) | - |
| Ajuste por inflación y Resultados por Tenencia | 15.023.441 | (49.668.109) |
| | (51.409.097) | (132.083.887) |
| Resultado Financiero | (15.080.213) | (66.319.151) |
| Otros Gastos | | |
| Otros Gastos (Nota 21) | (333.954) | - |
| Gastos eventuales (Notas 18 y 21) | - | (810.800) |
| Otros Gastos | (333.954) | (810.800) |
| Pérdida antes de impuestos | (54.169.704) | (37.928.678) |
| Impuesto a las ganancias (Nota 7) | 14.303.766 | (8.061.533) |
| Impuesto a las ganancias AxI (Nota 7) | 4.604.274 | - |
| Pérdida neta del Periodo | (35.261.664) | (45.990.211) |
| Otros resultados integrales | | |
| Diferencia sociedades controladas | 1.842.140 | (1.318.585) |
| Pérdida Integral total Periodo | (33.419.524) | (47.308.796) |
| Resultado por Acción "básico" al 31.03.2020 (1° trimestre) | | |
| (1) Cantidad de acciones en circulación (v\$N 1) (Nota 8) | 153.641.513 | 153.641.513 |
| (2) Resultado del periodo (pérdida) | (35.261.664) | (45.990.211) |
| (3) Resultado del 1° trimestre por acción de v\$N 1 [(2)/(1)] | (0,2295) | (0,2993) |

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.


Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora


MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1º Fº. 9º
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fº. 129
Ver Informe Profesional del 08.06.2020


Eduardo R. Zimmerman
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.


ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL

Correspondiente al periodo de tres meses, comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2020
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

| | APORTES DE LOS PROPIETARIOS | | GANANCIAS RESERVADAS | | Otros Resultados Integrales | RESULTADOS NO ASIGNADOS | Ejercicio finalizado el | | | |
|--|-----------------------------|------------------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|-----------|----|
| | Capital Social (Nota 8) | Ajuste Integral del Capital Social | Reserva Legal | Reserva Facultativa | | | 31.03.20 | 31.03.19 | Total del | |
| | | | | | | | | | \$ | \$ |
| Saldos al inicio | 153.641.513 | 621.728.245 | - | - | (4.233.076) | (118.816.281) | 652.320.401 | 1.265.428.788 | | |
| A. Reserva Legal | | | | | | | | | | |
| A Reserva Facultativa p/inv y capital de trabajo | | | | | | | | 27.797.595 | | |
| Resultados no asignados | | | | | | | | 390.413.270 | | |
| Otros Resultados Integrales | | | | | 1.842.140 | | 1.842.140 | (911.279.676) | | |
| Pérdida del ejercicio | | | | | | (35.261.664) | (35.261.664) | (2.300.919) | | |
| Saldos al cierre del Periodo | 153.641.513 | 621.728.245 | - | - | (2.390.936) | (154.077.945) | 618.900.877 | 724.068.848 | | |

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado


Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora


Eduardo R. Zimmernmann
Presidente

MALACORTO JAMBERNA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. I Fo. B
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (I.B.-A)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 08.06.2020

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**


ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL


Correspondiente al período de tres meses, comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2020


Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

| FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | 31.03.20 \$ | 31.03.19 \$ |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Pérdida ordinaria | (35.261.664) | (45.990.211) |
| Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de operaciones operativas | | |
| Impuesto a las ganancias devengado | (18.908.040) | (8.061.533) |
| Amortización bienes de uso | 14.713.247 | 26.063.213 |
| Amortización Arrendamientos Financieros | 429.999 | - |
| Resultado Soc. Art. 33 | 3.673.498 | (1.517.391) |
| Intereses devengados sobre deudas | 57.433.521 | 62.411.721 |
| Diferencia de cambio sobre pasivos | 5.058.329 | 14.686.374 |
| Diferencia de cambio sobre activos | (13.334.214) | (32.477.719) |
| Incremento de provisión incobrables | - | (610.471) |
| Incremento de contingencias | - | 810.800 |
| Otros resultados financieros netos incluyendo el Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda | (38.018.111) | (43.863.179) |
| Variaciones en activos y pasivos operativos | | |
| (Aumento) / Disminución de Inventarios | (65.109.482) | 228.446.999 |
| (Aumento) de Créditos Comerciales y otros | (85.136.198) | (157.026.394) |
| Aumento / (Disminución) de Deudas Comerciales | 101.310.866 | (38.146.289) |
| (Disminución) / Aumento de Deudas impositivas y sociales | (20.589.812) | 34.076.044 |
| (Disminución) de otras provisiones | - | (1.133.654) |
| | (93.738.061) | 37.668.310 |
| Intereses pagados | 21.217.094 | (1.092.567) |
| Flujo neto de efectivo (aplicado)/generado en las operaciones | (72.520.967) | 36.575.743 |
| FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION | | |
| Adquisición de Propiedades, Plantas y equipos | (72.000) | (806.922) |
| Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de inversion | (72.000) | (806.922) |
| FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION | | |
| Altas de préstamos | 27.000.000 | - |
| Pago de préstamos - Deudas Bancarias | (766.667) | (1.539.423) |
| Flujo neto de efectivo generado / (aplicado) en actividades de Financiación | 26.233.333 | (1.539.423) |
| Variación neta del efectivo (Disminución) / Aumento | (46.359.634) | 34.229.398 |
| Efectivo y equivalente al inicio | 313.441.454 | 276.142.199 |
| Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera | (30.570.944) | 27.555.373 |
| Efectivo y equivalente al cierre | 236.510.876 | 337.922.111 |
| Variación neta del efectivo (Disminución) / Aumento | (46.359.634) | 34.224.539 |

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.


Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora


MALACORTO, J AMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 08.06.2020


Eduardo R. Zimmernann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de Marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 1. Objeto de la Sociedad

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1 Normas contables profesionales aplicables

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros anuales conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.06.20
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de Marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29)

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2019 y al trimestre finalizado el 31 de marzo de 2019, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del balance actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico a fin de permitir su comparabilidad, y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

A continuación se detallan los efectos cualitativos que produce la utilización de NIC 29.

1-Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.

2-En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

3-Resumiendo, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustaran en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre los que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.06.20
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de Marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

2.2 Uso de estimaciones

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes rara vez igualaran a los correspondientes resultados reales.

NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.

NOTA 4. Políticas Contables Significativas

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

a) Moneda Extranjera:

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 son:

| Monedas | 31.03.20 | | 31.12.19 | |
|----------------------|----------|---------|----------|---------|
| | Activos | Pasivos | Activos | Pasivos |
| Dólar estadounidense | 64,269 | 64,469 | 59,6900 | 59,8900 |
| Euro | 70,766 | 71,148 | 66,8528 | 67,2265 |

b) Efectivo y equivalentes

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.

Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.06.20
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de Marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

c) Activos Financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

• **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

• **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

d) Inventarios

Se incluye dentro de este rubro mercaderías de reventa, las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.06.20
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de Marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales

f) Inversiones permanentes, Método de Consolidación

Longvie Colombia

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Inicialmente el capital autorizado de la sociedad fue de DIEZ MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS COP \$10.000.000, dividido en 10.000 acciones con valor nominal de mil pesos colombianos (COP \$1.000) cada una.

La suscripción del Capital se llevó a cabo con giros recibidos a la cuenta corriente del BBVA 7278 el día 23 de diciembre del 2015, conforme a la declaración de cambio formulario No. 4, del Banco de la República.

Posteriormente la Sociedad recibió de su inversora dos aportes en diciembre de 2016 y en marzo de 2017 por usd 40.000 y usd 50.000 respectivamente, los cuales ingresaron a Colombia como COP 264.900.000. El 27 de Abril de 2018 la Cámara de Comercio de Colombia autorizó la inscripción de la capitalización adicional que fue aprobada con Acta No. 7 y aclaratoria 7A, las cuales quedaron legalizadas y debidamente inscritas en el registro mercantil

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (**Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados**) y en la Resolución Técnica N° 21 (Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.06.20
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de Marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

La inversión se expone en el activo bajo la denominación Saldo Sociedades Art. 33, en Inversiones.

Ante la situación de ampliación del capital autorizado según norma estatutaria, ya que al cierre de 2018 la sociedad se encontraba en causal de disolución por patrimonio negativo, se ha presentado y registrado ante la Cámara de Comercio de Bogotá un plan de enervamiento de la causal por un término de dos años. Este plan fue aprobado según acta de asamblea extraordinaria de Longvie SAS el día 19 de junio de 2018.

El 23 de octubre de 2019 Longvie S.A.S canceló el préstamo bancario con el Banco Santander de Negocios Colombia S.A con fondos provenientes de Longvie SA (Argentina) a través del Banco Santander International de Miami (1).

Se están haciendo los pasos formales requeridos en Colombia para que esos fondos puedan ser considerados para una futura capitalización en LONGVIE SAS. Esta transacción está expuesta en el rubro Inversiones – Soc. Art 33. La composición del saldo de inversiones es la siguiente:-

| | |
|---|-----------------------|
| Inversion VPP | (7.201.326) |
| Cancelación Préstamo Bancario Longvie SAS | <u>21.441.458</u> (1) |
| Total Inversiones Soc Art 33 | <u>14.240.132</u> |

f) Propiedad, Planta y Equipo

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

| | |
|-----------------------------|--------------|
| Propiedades | 50 años |
| Instalaciones | 10 años |
| Maquinaria y equipo fabril | 10 – 20 años |
| Otros activos | 3 – 10 años |
| Moldes y matrices y rodados | 5 años |

Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.06.20
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de Marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

g) Bienes Intangibles

Marcas y Patentes

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada y fueron reexpresadas a moneda de cierre.

Con fecha 3 de julio de 1997 la Sociedad ha adquirido las marcas Kenia y otras relacionadas, como consecuencia de haber sido la adjudicataria en el proceso licitatorio convocado en los autos "Kenia S.A./Quiebra", por un valor total de \$ 1.500.000. Bajo esta marca la Sociedad lanzó una nueva línea completa de productos. Se amortizó en forma lineal desde el 1º de abril de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2011.

La Sociedad toma en cuenta periódicamente la aparición de situaciones de origen externo y/o interno que pudieran hacer variar el valor recuperable o de utilización económica, para proceder -de corresponder- a registrarlos contablemente.

h) Deudas Comerciales

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.

i) Provisiones

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (III) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (IV) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

j) Patrimonio Neto

Se encuentran reexpresadas según lo indicado en Nota 2.1., excepto la cuenta Capital Social, la cual permanece a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital Social.

Las pérdidas netas acumuladas a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 – 1 de enero de 2017 - - se han determinado por diferencia patrimonial y a partir de ese momento se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento general.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.06.20
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de Marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.


Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos, actualizaciones y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.06.20
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de Marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

Gastos comerciales

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

l) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda..

m) Administración de Riesgos

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, Regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina,



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.06.20
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de Marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

Algunos de los factores de riesgo mencionados anteriormente han afectado a la República Argentina durante este ejercicio. Las acciones que la Cía. ha llevado adelante para contrarrestarlas están descriptas en la reseña.

En cuanto a la administración de los efectos en las operaciones provocados por la pandemia COVID-19, ver nota 26.

NOTA 5. Resultados por Acción

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

NOTA 6. Composición de los Principales Rubros

| | 31.03.20 | 31.12.19 |
|---|--------------------|--------------------|
| | \$ | \$ |
| ACTIVO CORRIENTE | | |
| a) Efectivo y equivalentes | | |
| Caja y fondos fijos | 25.274.104 | 13.452.861 |
| Caja en Moneda extranjera (Nota 20) | 2.482.064 | 2.490.282 |
| Bancos en cuenta corriente | 14.597.598 | 134.874.660 |
| Bancos en Moneda extranjera (Nota 20) | 97.773.961 | 162.623.651 |
| Bonos y certificados p/canc de deudas (Nota 17) | 39.762.475 | - |
| Bonos y Letras del exterior (Nota 17) | 56.620.674 | - |
| Total Efectivo y equivalentes | 236.510.876 | 313.441.454 |



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.06.20
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

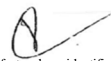
Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de Marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

| | 31.03.20 \$ | 31.12.19 \$ |
|--|-----------------------|-----------------------|
| b) Créditos comerciales y otros | | |
| Deudores por Ventas | 333.363.321 | 239.899.566,00 |
| Deudores por Exportación (Nota 20) Incluye \$ 13.509.267 por Soc. Art. 33) | 14.837.014 | 14.854.684 |
| Acuerdos Clientes | 144.788 | 513.641 |
| En gestión | 13.381.663 | 14.425.369 |
| Menos: Intereses a devengar | (5.341.864) | (4.754.102) |
| Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18) | (47.642.969) | (51.358.894) |
| Créditos impositivos | 43.890.473 | 35.958.269 |
| Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 20) | 2.489.496 | 3.222.001 |
| Gastos pagados por adelantado | 4.846.482 | 5.489.193 |
| Gastos por inactividad de planta | 21.119.657 | 30.355.853 |
| Deudores service autorizados | 2.871.102 | 3.981.827 |
| Deudores personal | 508.796 | 456.189 |
| Anticipo de vacaciones | 193.836 | 13.088.393 |
| Anticipos de Bienes de cambio (Incluye \$ 4.626.941 en moneda extranjera, Nota 20) | 21.347.681 | 10.558.446 |
| Total Créditos comerciales y otros | 406.009.476 | 316.690.435 |
| c) Inventarios | | |
| Mercaderías de reventa | 7.980.250 | 7.721.514 |
| Productos elaborados | 244.406.766 | 201.731.827 |
| Productos en curso de elaboración | 89.670.509 | 83.677.935 |
| Materias primas y materiales | 302.656.943 | 312.511.099 |
| Mercadería en poder de terceros | 1.753.297 | 810.979 |
| Mercadería en tránsito | 58.719.515 | 33.624.444 |
| Total Inventarios | 705.187.280 | 640.077.798 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | |
| d) Créditos comerciales y otros | | |
| Depósito en garantía | 235.400 | 253.760 |
| Gastos pagados por adelantado | 174.268 | 532.922 |
| Acuerdos Clientes | 689.466 | 779.370 |
| Total Créditos comerciales y otros no Corriente | 1.099.134 | 1.566.052 |
| e) Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos | | |
| Crédito por impuesto diferido | 34.364.685 | 27.170.327 |
| Total Activos por impuesto diferido | 34.364.685 | 27.170.327 |
| PASIVO CORRIENTE | | |
| f) Acreedores comerciales y otros | | |
| Comunes en moneda nacional | 124.253.027 | 85.528.576 |
| Comunes en moneda extranjera (Nota 20) | 28.938.638 | 10.182.536 |
| Acreedores del exterior (Nota 20) | 71.115.785 | 27.781.037 |
| Acreedores por merc. entregar | 61.835.992 | 61.340.427 |
| Total Acreedores comerciales y otros | 286.143.442 | 184.832.576 |



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.06.20
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de Marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

| | 31.03.20 | 31.12.19 |
|--|--------------------|--------------------|
| | \$ | \$ |
| g) Pasivos financieros | | |
| Bancarios en moneda nacional con garantía | 3.239.189 | 3.381.643 |
| Comerciales con Garantía (Nota 20) | 16.792.545 | 16.620.430 |
| Obligaciones Negociables (Nota 23) | - | 8.290.946 |
| Financieras en moneda nacional | 12.407 | 13.375 |
| Financieras en moneda nacional Con Garantía | 27.345.962 | - |
| Total Pasivos financieros | 47.390.103 | 28.306.394 |
| h) Pasivos por impuestos corrientes | | |
| IVA | 26.699.377 | 34.132.726 |
| Impuestos varios | 22.261.814 | 30.219.408 |
| Total Pasivos por impuestos corrientes | 48.961.191 | 64.352.134 |
| i) Pasivos sociales | | |
| Deudas | 103.196.666 | 103.975.253 |
| Provisión honorarios Directores y Síndicos | 416.400 | 351.858 |
| Total Pasivos sociales corriente | 103.613.066 | 104.327.111 |
| j) Otros pasivos | | |
| Deudas diversas | 2.887.292 | 4.299.399 |
| Total Otros pasivos corrientes | 2.887.292 | 4.299.399 |
| PASIVO NO CORRIENTE | | |
| k) Pasivos financieros | | |
| Bancarios en moneda nacional con garantía | 320.828.492 | 318.493.483 |
| Comerciales con Garantía (Nota 20) | 11.993.645 | 12.010.786 |
| Obligaciones Negociables (Nota 23) | 234.445.775 | 235.891.649 |
| Total Pasivos financieros no corrientes | 567.267.912 | 566.395.918 |
| l) Pasivos por impuestos no corrientes | | |
| Planes de Pago | 3.953.725 | 4.399.039 |
| Impuesto diferido RG 485/486 (Nota 7) | 775.828 | 836.338 |
| Impuesto diferido ajuste por inflación | 84.268.983 | 85.333.399 |
| Total Pasivos por impuestos no corrientes | 88.998.536 | 90.568.776 |
| m) Pasivos sociales | | |
| Plan de pago cargas sociales | 7.355.553 | 8.509.440 |
| Total Pasivos sociales | 7.355.553 | 8.509.440 |
| n) Otros Pasivos | | |
| Deudas diversas | 184.332 | 532.922 |
| Total Otros Pasivos no corrientes | 184.332 | 532.922 |


Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.06.20
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de Marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 7. Impuesto a las Ganancias

a) El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad.

La Sociedad aplicó en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias al 31 de marzo de 2020 el procedimiento de ajuste por inflación impositivo considerando lo establecido en la Ley 27.468/18.

Conforme a las últimas modificaciones introducidas por la Ley 27.541 de Solidaridad Social y reactivación productiva se estableció una tasa del 30% para los ejercicios 2019 y 2020, y 25% a partir del ejercicio 2021. La Ley 27.541 dispone que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, que se deba calcular en virtud de verificarse los supuestos previstos en los dos (2) últimos párrafos del artículo 106, deberá imputarse un sexto (1/6) en el primer período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

El efecto del diferimiento de los cinco sextos del resultado por exposición a la inflación impositivo –Pérdida del presente ejercicio, se reconoce en este balance como activo impositivo diferido por \$ 4.604.274, basándonos en la probabilidad de que existan ganancias fiscales futuras a las que se pueden aplicar esos quebrantos.

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

| | 31.03.20 | 31.03.19 |
|--|---------------------|-------------------|
| | \$ | \$ |
| Resultado del período (Pérdida Ordinaria) antes de Impuestos a las Ganancias | (54.169.704) | (37.928.678) |
| Ajuste por inflación contable | 22.625.318 | 63.286.320 |
| Resultado para cálculo de Impuesto a las Ganancias | (31.544.386) | 25.357.642 |
| Diferencias Permanentes | | |
| Ajuste provisiones contables | 169.575 | 121.844 |
| Deudores Incobrables | 68.478 | (532.720) |
| Donaciones | 1.800 | 2.670 |
| Rdo Soc Art. 33 | - | 1.517.391 |
| Intereses, otros | (16.374.688) | 404.952 |
| Subtotal | (47.679.221) | 26.871.779 |
| Total Impuesto a las ganancias tasa 30 % | (14.303.766) | 8.061.533 |
| Activo por impuesto diferido de las dos terceras partes de | | |
| Ajuste por Inflación Impositivo - tasa 25 % | (4.604.274) | - |
| Total Impuesto a las Ganancias | (18.908.040) | 8.061.533 |



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.06.20
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de Marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

- c) El saldo del impuesto diferido por \$ 870.097 (\$ 94.269 corriente y \$ 775.828 no corriente) corresponde al importe no reconocido como pasivo de la diferencia entre el valor contable ajustado por inflación de los Bienes de Uso y su valor fiscal hasta el 31/12/11; su expectativa de utilización es la siguiente:

| Período | Absorción |
|-------------|-----------|
| 2021 – 2040 | 870.097 |

NOTA 8. Capital Social

Con fecha 26 de abril de 2017 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 153.641.513 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 05/06/17 e inscripto en la I.G.J. el 08/08/17.

NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.
- En cuanto a la disponibilidad de bienes: los bienes garantizados con prenda y los bienes con garantía hipotecaria (Nota 10).
- El mutuo otorgado por parte del Banco de Inversión y Comercio Exterior S.A. (BICE) establece en la cláusula DÉCIMO TERCERA. OBLIGACIONES DEL PRESTATARIO en forma expresa e irrevocable las obligaciones que el Prestatario asume. En tal sentido, el Punto 3 de dicha cláusula establece “si el Prestatario dejare de pagar alguna cuota de amortización de capital y/o pago de intereses o en tanto existan incumplimientos en cualquiera de las obligaciones que surjan del presente Contrato, el Prestatario no podrá distribuir dividendos entre sus accionistas”; y el Punto 5 establece “no distribuir dividendos en tanto existan incumplimientos en cualquiera de las obligaciones que surjan del contrato de préstamo”.
- El acuerdo de refinancian suscripto con los Bancos establece en el punto 9.23 que “la deudora se compromete a no (i) recomprar, rescatar ni amortizar sus propias acciones, ni (ii) ni reducir su capital social, ni otorgar warrants, derechos u opciones en relación con sus acciones o su capital social, ni (iii) realizar cualquier pago de dividendos u otro tipo de utilidades a sus accionistas, ya sea en efectivo y/o en especie y/o por medio del pago con bonos, compensaciones, condonaciones de deudas y/o de cualquier otra forma. Quedan expresamente excluidos los pagos de dividendos en acciones a los accionistas.”



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.06.20
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de Marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

- Los Suplementos de Precio correspondiente a la emisión de Obligaciones Negociables que se detallan en la Nota 24 , establece ciertos compromisos a cumplir, dentro de los cuales en los puntos c) y h) de dicho suplemento que detalla:
- c) Obligación de no gravar: Salvo los Gravámenes Permitidos, la Emisora no deberá constituir ni permitir la existencia de Gravamen alguno en garantía del cumplimiento de cualquier obligación sobre ninguno de los Bienes presentes o futuros, salvo que, en el mismo momento o con anterioridad, la totalidad de las Obligaciones Negociables fueran proporcionalmente garantizadas con un Gravamen de condiciones sustancialmente similares.
- h) Limitación sobre Pagos Restringidos: La Emisora no realizará Pagos Restringidos. Más adelante, dentro del epígrafe Ciertas Definiciones, se definen Gravamen, Gravamen Permitido, Pagos Restringidos y Persona, a saber:

“Gravamen” significa cualquier hipoteca, carga, prenda, gravamen, fideicomiso, transferencia fiduciaria, contrato de depósito, u otro derecho de garantía que garantice la obligación de cualquier Persona o cualquier otro tipo de arreglo preferencial respecto de cualquier Bien de la Emisora, adquirido en la actualidad o posteriormente, con efecto similar, incluyendo sin limitación todo equivalente de los gravámenes mencionados creados de conformidad con las leyes argentinas o de cualquier otra jurisdicción.

Se entenderá excluido del concepto de Gravamen al descuento o venta de cheques, pagarés o cualesquiera títulos valores, con recurso, efectuada en forma exclusiva a entidades financieras, siempre que tal descuento o venta se efectúe dentro de la operatoria normal de la Emisora y únicamente cuando el monto total de los títulos (tomados en forma conjunta) objeto de tales descuentos o ventas (incluyendo a tal efecto al capital y los intereses) no supere el veinticinco por ciento (25%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales.

“Gravamen Permitido”: se considerarán Gravámenes Permitidos a:

- III) cualquier Gravamen existente a la fecha de este Suplemento de Precio, así como la extensión, renovación o sustitución de tal Gravamen, siempre que el monto garantizado por el mismo no se incremente en oportunidad de tal extensión, renovación o sustitución;
- IV) cualquier otro Gravamen constituido con posterioridad a la fecha de este Suplemento de Precio siempre que dichos otros Gravámenes (distintos de los referidos en el punto i) precedente) en conjunto no superen el veinte por ciento (20%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales. A los efectos del cómputo del tope del veinte por ciento (20%) arriba mencionado, se considerará el monto de cada Gravamen según el valor contable de los últimos estados contables consolidados del Bien afectado por dicho Gravamen o el saldo residual del monto total de deuda por el cual dicho Gravamen se hubiera constituido, lo que fuera mayor.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.06.20
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de Marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

“Pagos Restringidos” significa respecto de cualquier Persona: (i) todo dividendo o compra, rescate, revocación u otra adquisición a título oneroso de cualquiera de sus títulos accionarios en circulación en la actualidad o en el futuro por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, (ii) todo retorno de capital a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes de éstas) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, y (iii) toda distribución de activos, títulos accionarios que no sean acciones ordinarias, obligaciones u otros títulos valores a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior. “Persona” significa cualquier persona física o jurídica, unión transitoria de empresas, fideicomiso, asociación sin personería jurídica u otra entidad o ente público. Denominación de la Sociedad:

NOTA 10. Garantías otorgadas

- d) El préstamo otorgado por el Banco de Inversión y Comercio Exterior se encuentra garantizado con derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio sobre la planta sita en la calle Laprida 4851, Villa Martelli, Provincia de Buenos Aires.
- e) El préstamo sindicado con el Banco Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, Banco de la Provincia de Buenos Aires y Banco HSBC se encuentra garantizado con derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio sobre la planta sita en el Area Industrial El Pantanillo, San Fernando del Valle de Catamarca, Provincia de Catamarca.
- f) El préstamo comercial otorgado por Ternium Argentina SA se encuentra garantizado con prenda fija en primer grado con registro de tres máquinas ubicadas en la planta de Villa Martelli, Provincia de Buenos Aires.

NOTA 11. Responsabilidades Eventuales

Existen cheques de clientes de pago diferido entregados en pago a proveedores de los cuales se encuentran pendientes de vencimiento \$ 867,133.-



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.06.20
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de Marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 12. Deudas por financiación

a) Préstamos bancarios con garantía real

- Banco de Inversión y Comercio Exterior: con fecha 28 de mayo de 2013 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo con garantía hipotecaria, por un monto a financiar total de \$ 18.400.000, tomando en el acto un primer desembolso de \$ 5.000.000 y el 14 de junio de 2013 un segundo desembolso de \$ 2.000.000, el 2 de julio de 2013 un tercer desembolso de \$ 3.200.000, el 5 de agosto de 2013 un cuarto desembolso de \$ 2.350.000 y el 19 de setiembre de 2013 un quinto desembolso de \$ 1.550.000, el 29 de octubre de 2013 un sexto desembolso de \$ 1.300.000 y el 15 de noviembre de 2013 un séptimo desembolso de \$ 2.000.000, pagadero en 72 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera de ellas el 18 de junio de 2014 y finalizando el 18 de mayo de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida. (Ver Nota 10)
- Con fecha 4 de diciembre de 2019 se firmó un Acuerdo de Refinanciación con los Bancos con los que la empresa tenía deuda vencida y a vencer a saber, Banco Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, Banco de la Provincia de Buenos Aires y Banco HSBC, por el cual los mismos condonaron los intereses punitivos y la empresa otorgo una garantía hipotecaria. Se realizaron dos Tramos, el Tramo 1 se convirtió la deuda a 6.051.769 UVAs con los Bancos Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, y Banco de la Provincia de Buenos Aires y devengara intereses durante el primer año a una tasa del 8 % anual pagaderos mensualmente calculado sobre el saldo de deuda en UVAs expresado en pesos, el Tramo 2 se mantuvo la deuda en pesos por \$ 10.048.356,- con el Banco HSBC y devengara intereses a una tasa de interés nominal anual de BADLAR privada más 5 % con un tope de 20 % para el primer año desde el cierre, de 25% hasta el mes 18 y 30 % hasta el mes 24 desde la fecha de cierre y los intereses se pagaran mensualmente. El vencimiento final es el 04/12/2024 y ambos tramos se amortizan de la siguiente forma:

| Trimestre desde la Fecha de Cierre | Mes | Año | Capital del Tramo I (cantidades de UVAs) por cada cuota | Capital del Tramo II (porcentaje de amortización de Capital) por cada cuota |
|------------------------------------|------------|------|---|---|
| 5 | marzo | 2021 | 30.258,85 | 0,5% |
| 6 | Junio | | | |
| 7 | Septiembre | | | |
| 8 | Diciembre | | | |
| 9 | Marzo | 2022 | 151.294,23 | 2,5% |
| 10 | Junio | | | |
| 11 | septiembre | | | |
| 12 | diciembre | | | |
| 13 | marzo | 2023 | 302.588,45 | 5,0% |
| 14 | Junio | | | |
| 15 | septiembre | | | |
| 16 | diciembre | | | |
| 17 | marzo | 2024 | 605.176,90 | 10,0% |
| 18 | Junio | | | |
| 19 | septiembre | | | |
| 20 | diciembre | | | |
| | | | 1.512.942,25 | 25,0% |



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.06.20
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de Marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 13. Derecho a uso de activos y pasivos por arrendamientos

La sociedad mantiene contratos de arrendamientos de inmuebles que de acuerdo con NIIF 16 han sido reconocidos de forma retroactiva simplificada considerando el efecto acumulado de la aplicación a partir del 1 de enero de 2019, sin corregir la información comparativa. La Sociedad reconoció los activos por derecho de uso por el importe del pasivo por arrendamiento a la fecha de adopción que equivale al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, los cuales han sido descontados a una tasa de endeudamiento promedio de 48,61% para los contratos nominados en pesos.

| Activo con derecho a uso | | | |
|--|-------------------------------|---------------------|-------------------------|
| Saldos iniciales | Amortizacion Acumulada | Amortizacion | Total 31.03.2020 |
| 5.159.990 | - 143.333 | - 429.999 | 4.586.658 |
| | | | |
| Pasivos por Arrendamiento | | | |
| Saldos iniciales | Intereses | Pagos | Total 31.03.2020 |
| 5.301.349 | 642.879 | - 676.500 | 5.267.728 |
| | | | |
| Pasivos por arrendamiento Corto plazo | | | 1.719.997 |
| Pasivos por arrendamiento largo plazo | | | 3.547.731 |
| Total Pasivos por arrendamiento | | | 5.267.728 |

Los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos vinculados con los contratos mencionados han sido expuestos como un rubro separado del activo y el pasivo respectivamente.

NOTA 14. Sociedades Art 33 Ley 19550

El saldo adeudado por la sociedad Longvie S.A.S. al 31.03.20 es de \$ 13.509.267 por venta de bienes de cambio.

Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.06.20
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de Marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas

| | Créditos | | Deudas | |
|--|--------------|--------------------|-------------|----------------------|
| | \$ | | \$ | |
| a) Vencidos hasta | | | | |
| 3 meses | 38.125.547 | | - | |
| 6 meses | 1.153.720 | | - | |
| 9 meses | 516.649 | | - | |
| 12 meses | 389.090 | | - | |
| De 1 a 2 años | 1.972.764 | | - | |
| Más de 2 años | 2.344.372 | | - | |
| Menos: Provisión Incobrables | (47.642.969) | (3.140.827) | - | - |
| b) Sin plazo establecido a la vista | 13.509.267 | 13.509.267 | - | - |
| c) A vencer hasta | | | | |
| 3 meses | 399.022.616 | | 471.488.873 | |
| 6 meses | 894.954 | | 6.114.515 | |
| 9 meses | 709.144 | | 5.928.705 | |
| 12 meses | 356.186 | | 7.182.998 | |
| De 1 a 2 años | 34.856.954 | | 266.522.804 | |
| Mas de 2 años | 606.865 | | 400.831.260 | |
| Intereses a devengar | (5.341.864) | 431.104.855 | - | 1.158.069.155 |
| Totales | | 441.473.295 | | 1.158.069.155 |



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.06.20
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente


Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de tres meses, comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2020
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos

| RUBRO | VALORES DE INCORPORACION | | | | | | AMORTIZACIONES | | | | | | Valor Residual Neto | |
|--|--------------------------|------------------|----------|----------|-------------------------|------------------------------------|----------------|---------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|--|
| | Al inicio del ejercicio | Incorporaciones | Transf. | Bajas | Al cierre del ejercicio | Acumuladas al inicio del ejercicio | Alfauota | Bajas del ejercicio | Del ejercicio | Acumuladas al cierre del ejercicio | 31.03.20 | 31.12.19 | | |
| | \$ | \$ | | | \$ | \$ | % | \$ | \$ | \$ | \$ | \$ | | |
| Inmuebles | 549.624.124 | - | - | - | 549.624.124 | 416.159.310 | 2 | - | 1.600.967 | 417.760.267 | 131.863.857 | 133.464.814 | | |
| Máquinas y equipos fabril | 545.348.453 | - | - | - | 545.348.453 | 400.541.128 | 10 | - | 7.125.416 | 407.666.544 | 137.681.909 | 144.807.325 | | |
| Máq. y equipos fabril en leasing | 45.402.928 | - | - | - | 45.402.928 | 39.315.828 | 10 | - | 996.886 | 40.312.714 | 5.090.214 | 6.087.100 | | |
| Herramientas | 8.489.542 | - | - | - | 8.489.542 | 7.595.561 | 25 | - | 123.133 | 7.718.694 | 770.848 | 893.981 | | |
| Instalaciones | 414.061.962 | 72.000 | - | - | 414.133.962 | 408.493.236 | 20 | - | 341.981 | 408.835.197 | 5.298.765 | 5.568.726 | | |
| Moldes y matrices | 1.025.788.519 | - | - | - | 1.025.788.519 | 1.003.727.438 | 20 | - | 2.526.850 | 1.006.254.288 | 19.534.231 | 22.061.081 | | |
| Matrices Longvie eTarc | 18.711.296 | - | - | - | 18.711.296 | 11.703.824 | 20 | - | 599.187 | 12.303.011 | 6.408.285 | 7.007.472 | | |
| Máquinas y equipos de oficina | 58.321.926 | - | - | - | 58.321.926 | 50.727.608 | 20 | - | 861.304 | 51.588.912 | 6.733.014 | 7.594.318 | | |
| Máquinas y equipos de oficina en leasing | 8.407.409 | - | - | - | 8.407.409 | 8.407.409 | 20 | - | - | 8.407.409 | - | - | | |
| Rodados | 24.377.305 | - | - | - | 24.377.305 | 22.077.874 | 20 | - | 413.460 | 22.491.334 | 1.885.971 | 2.299.431 | | |
| Rodados en leasing | 13.852.968 | - | - | - | 13.852.968 | 13.604.784 | 20 | - | 124.093 | 13.728.877 | 124.091 | 248.184 | | |
| Matrices en curso elaboración | 29.905.215 | - | - | - | 29.905.215 | - | - | - | - | - | 29.905.215 | 29.905.215 | | |
| Obras en curso ejecución | 17.421.364 | - | - | - | 17.421.364 | - | - | - | - | - | 17.421.364 | 17.421.364 | | |
| TOTAL AL 31.03.20 | 2.759.713.011 | 72.000 | - | - | 2.759.785.011 | 2.382.354.000 | | - | 14.713.247 | 2.397.067.247 | 362.717.764 | 377.359.011 | | |
| TOTAL AL 31.12.19 | 2.756.521.098 | 3.191.913 | - | - | 2.759.713.011 | 2.290.734.170 | | - | 91.619.830 | 2.382.354.000 | | | | |


Carlos Eduardo Varone
Fiscalizador
Fiscalizador


Eduardo E. Zimmermann
Presidente

Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1° Fo. 19
Eduardo E. Zimmermann (Socia)
Comandante Público (C.P.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1° Fo. 129
Ver Informe Profesional del 08.06.2020

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de tres meses, comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 17. Inversiones

| Emisor y Características | Valor Nominal \$ | Valor Registrado al | |
|--|---------------------|---------------------|-------------------|
| | | 31.03.20 \$ | 31.12.19 \$ |
| INVERSIONES CORRIENTES | | | |
| Alpha Pesos | 7,31 | 39.762.475 | - |
| Letras del Tesoro | 389.000,00 | 24.935.639 | - |
| Letras del Tesoro | 493.500,00 | 31.685.035 | - |
| Total Inversiones Corrientes | | 96.383.149 | - |
| INVERSIONES NO CORRIENTES | | | |
| Inversion Longvie SAS Soc. Art. 33 Ley 19550 | | 7.201.326 | 10.067.350 |
| Total Inversiones No Corrientes | | 7.201.326 | 10.067.350 |
| TOTAL INVERSIONES | | 103.584.475 | 10.067.350 |

Nota 18. Provisiones

| RUBROS | Saldos al comienzo del ejercicio \$ | Aumentos \$ | Disminuciones \$ | Saldos al | |
|---------------------------------------|--|----------------|---------------------|----------------|----------------|
| | | | | 31.03.20 \$ | 31.12.19 \$ |
| DEDUCIDAS DEL ACTIVO | | | | | |
| Provisión para riesgo de créditos | 47.642.969 | (A) - | - | 47.642.969 | (D) 47.642.969 |
| | | | | | 3.715.925 |
| | | | | | 51.358.894 |
| INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE. | | | | | |
| Provisión para contingencias | 11.684.115 | (B) - | (C) - | 11.684.115 | (D) 11.685.958 |
| | | | | | 911.449 |
| | | | | | 12.597.407 |

(A) Gastos de Comercialización en Nota 21

(B) Otros gastos en Nota 21

(C) Utilización de la previsión

(D) Ajuste por Inflacion

Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos

| | 31.03.20 \$ | 31.03.19 \$ |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Existencia al comienzo del ejercicio | 640.077.798 | 773.371.688 |
| Compras del ejercicio | 303.323.497 | 184.078.926 |
| Gastos de producción (Nota 22) | 160.880.112 | 129.633.690 |
| Reintegro por exportaciones | (182.849) | - |
| Resultado por tenencia | (48.620.715) | (73.340.910) |
| Existencia al final del ejercicio | (705.187.280) | (544.924.689) |
| Costo de productos vendidos | 350.290.563 | 468.818.705 |



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.06.20
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño




Eduardo R. Zimmermann
Presidente


Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**


Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de tres meses, comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

| RUBROS | 31.03.20 | | | 31.12.19 | |
|--|---------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA | | CAMBIO VIGENTE \$ | MONTO EN MONEDA NACIONAL \$ | MONTO EN MONEDA NACIONAL \$ |
| ACTIVO | | | | | |
| ACTIVO CORRIENTE | | | | | |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES | | | | | |
| Caja | US\$ | 35.823,39 | 64,269 | 2.302.334 | 2.305.076 |
| | Reales | 501,00 | 10,7500 | 5.386 | 7.615 |
| | Pesos Colombianos | 12.000,00 | 0,0158 | 190 | 236 |
| | Euros | 2.460,97 | 70,7666 | 174.154 | 177.355 |
| | | | | 2.482.064 | 2.490.282 |
| Bancos | US\$ | 1.521.323,82 | 64,269 | 97.773.961 | 162.623.651 |
| | | | | 97.773.961 | 162.623.651 |
| Inversiones Letras Del tesoro EEUU | US\$ | 880.995,10 | 64,269 | 56.620.674 | - |
| | | | | 56.620.674 | - |
| CREDITOS COMERCIALES Y OTROS | | | | | |
| Deudores por exportación | US\$ | 230.858,03 | 64,269 | 14.837.014 | 14.854.684 |
| Reintegros de exportación | US\$ | 38.735,56 | 64,269 | 2.489.496 | 3.222.001 |
| Anticipo a proveedores Bs de Cambio | US\$ | 6.024,15 | 64,469 | 388.371 | 303.326 |
| | Euros | 59.573,98 | 71,1480 | 4.238.570 | 4.391.862 |
| | | | | 21.953.451 | 22.771.873 |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | | | 178.830.150 | 187.885.806 |
| TOTAL ACTIVO | | | | 178.830.150 | 187.885.806 |
| PASIVO | | | | | |
| PASIVO CORRIENTE | | | | | |
| ACREEDORES COMERCIALES | | | | | |
| Comunes | US\$ | 443.728,05 | 64,4690 | 28.606.703 | 9.939.117 |
| | Euro | 4.665,41 | 71,1480 | 331.935 | 243.419 |
| | | | | 28.938.638 | 10.182.536 |
| Acreedores del exterior | US\$ | 117.470,71 | 64,4690 | 7.573.219 | 7.117.838 |
| | Euro | 893.104,04 | 71,1480 | 63.542.566 | 20.663.199 |
| | | | | 71.115.785 | 27.781.037 |
| Total de Acreedores Comerciales | | | | 100.054.423 | 37.963.573 |
| Pasivos Financieros | | | | | |
| Comerciales con garantía prendaria | US\$ | 260.474,73 | 64,4690 | 16.792.545 | 16.620.430 |
| Total Pasivos Fiancieros | | | | 16.792.545 | 16.620.430 |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | | | | 116.846.968 | 54.584.003 |
| PASIVO NO CORRIENTE | | | | | |
| Comerciales con garantía prendaria | US\$ | 186.037,40 | 64,4690 | 11.993.645 | 12.010.786 |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | | | | 11.993.645 | 12.010.786 |
| TOTAL PASIVO | | | | 128.840.613 | 66.594.789 |


Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora


Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.06.20
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de tres meses, comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2020 Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 21. Apertura de Gastos

| RUBROS | Gastos de Producción \$ | Costo de Bienes de Uso \$ | Gastos de Administración \$ | Gastos de Comercialización \$ | Gastos de Financiación \$ | Otros Gastos \$ | Total al | Total al |
|---|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | | | | | | | 31.03.20 \$ | 31.03.19 \$ |
| Retribución de administradores, directores y Síndicos | - | - | 3.340.479 | - | - | - | 3.340.479 | 923.348 |
| Honorarios y retribuciones por servicios | 8.161.543 | - | 4.275.020 | 2.213.282 | - | - | 14.649.845 | 21.447.342 |
| Sueldos y jornales | 89.087.207 | - | 9.700.562 | 15.684.171 | - | - | 114.471.940 | 130.808.072 |
| Contribuciones sociales | 16.784.620 | - | 2.699.380 | 3.989.538 | - | - | 23.473.538 | 23.791.945 |
| Publicidad y propaganda | - | - | - | 5.241.802 | - | - | 5.241.802 | 5.121.686 |
| Impuestos, tasas y contribuciones | 3.145.548 | - | 166.222 | 7.674.664 | 2.825.286 | - | 13.811.720 | 18.285.816 |
| Amortización de Activos por derecho a uso | 13.981.034 | - | 620.258 | 111.955 | - | - | 14.713.247 | 26.063.213 |
| Depreciación de Bienes por derecho a uso | - | - | - | 429.999 | - | - | 429.999 | - |
| Intereses, multas y recargos impositivos | - | - | - | - | 1.452.541 | - | 1.452.541 | 11.553.837 |
| Intereses a proveedores | - | - | - | - | 682.867 | - | 682.867 | 265.937 |
| Intereses a bancos y deudas financieras | - | - | - | - | 28.307.221 | - | 28.307.221 | 50.591.947 |
| Otros Egresos Financieros | - | - | - | - | 3.176 | - | 3.176 | 3.515 |
| Otras Actualizaciones Financieras | - | - | - | - | 26.990.892 | - | 26.990.892 | - |
| Comisiones y gastos bancarios | - | - | - | - | 469.347 | - | 469.347 | 1.825.619 |
| Diferencias de cambio | - | - | - | - | 5.058.329 | - | 5.058.329 | 14.686.374 |
| Traslados, transportes y viáticos | 4.393.829 | - | 98.057 | 3.924.008 | - | - | 8.415.894 | 9.563.677 |
| Otros | 3.822.153 | - | 1.092.041 | 13.983.438 | - | 333.954 | 19.231.586 | 13.562.220 |
| Medicamentos, refrigerios | 3.923.214 | - | 464.963 | 449.837 | - | - | 4.838.014 | 6.191.574 |
| Luz y fuerza motriz, teléfono | 5.681.866 | - | 56.556 | 976.386 | - | - | 6.714.808 | 8.885.443 |
| Costo de producción imputado a bienes de uso | (8.175.025) | 8.175.025 | - | - | - | - | - | - |
| Gastos por inactividad de planta fabril | 7.245.636 | - | - | - | - | - | 7.245.636 | (44.708.067) |
| Provisión para riesgo de créditos | - | - | - | - | - | - | - | (610.471) |
| Provisión contingencias | - | - | - | - | - | - | - | 810.800 |
| Mantenimiento y reparaciones | 12.828.487 | - | - | 43.246 | - | - | 12.871.733 | 14.697.882 |
| Otros resultados financieros | - | - | - | - | 642.879 | - | 642.879 | - |
| TOTAL AÑO ACTUAL | 160.880.112 | 8.175.025 | 22.513.538 | 54.722.326 | 66.432.538 | 333.954 | 313.057.493 | 313.761.709 |
| TOTAL AÑO ANTERIOR | 129.633.690 | 11.104.264 | 32.606.166 | 57.191.011 | 82.415.778 | 810.800 | - | - |


 Carlos Eduardo Varone
 Por comisión Fiscalizadora


 Eduardo R. Vimmernann
 Presidente

Registro de Sociedades Comerciales
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. I Fo. 19
 Isabel Caamaño (Socia)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
 Ver Informe Profesional del 08.06.2020

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de Marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 22. La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.

Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al periodo trimestral finalizado el 31 de marzo de 2020 comparativo con el mismo periodo finalizado el 31 de marzo de 2019 es la siguiente:

| 31.03.20 | | | | | | |
|------------------------------------|--------------------|------------------------------|--|--------------------|--------------------------|------------------|
| Líneas de Productos | TOTAL | Cocinas-Hornos-Anafes | Calentamiento de Agua - Calefaccion | Lavarropas | Reventa | Otros |
| Ventas Netas | 392.444.388 | 134.979.616 | 126.122.588 | 126.012.603 | 485.836 | 4.843.745 |
| Amortización de Activos Fijos | 14.713.247 | 3.675.840 | 3.478.808 | 7.558.599 | - | - |
| Canales de Comercialización | Total | Comercios | Arquitectura | Exportacion | Repuestos y Otros | Ecommerce |
| Ventas Netas | 392.444.388 | 285.001.199 | 32.337.161 | 13.597.989 | 6.443.974 | 55.064.065 |
| 31.03.19 | | | | | | |
| Líneas de Productos | TOTAL | Cocinas-Hornos-Anafes | Calentamiento de Agua - Calefaccion | Lavarropas | Reventa | Otros |
| Ventas Netas | 589.160.927 | 195.040.390 | 190.049.181 | 193.698.648 | 3.179.473 | 7.193.235 |
| Amortización de Activos Fijos | 26.063.213 | 4.665.003 | 4.560.222 | 16.837.988 | - | - |
| Canales de Comercialización | Total | Comercios | Arquitectura | Exportacion | Repuestos y Otros | Ecommerce |
| Ventas Netas | 589.160.927 | 481.165.010 | 56.770.687 | 8.103.666 | 43.121.564 | - |



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a los efectos de su identificación con el Informe de los Auditores del 08.06.20 MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de Marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 23. Obligaciones Negociables

Con fecha 7 de agosto de 2017, en Asamblea General Ordinaria, los accionistas aprobaron por unanimidad: i) prorrogar la vigencia del Programa por un plazo adicional de 5 años, contados desde la fecha de vencimiento original, manteniendo plenamente vigentes los demás términos y condiciones de emisión de las obligaciones negociables aprobados en la Asamblea de fecha 27/04/2012; ii) ampliar el monto de emisión del Programa a la suma de U\$S 20.000.000.- o su equivalente en otras monedas, iii) efectuar las presentaciones ante la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires a fin de que autoricen la prórroga del plazo y el aumento del monto del Programa, y iv) delegar en el directorio de las facultades para fijar la época, monto, plazo y demás términos y condiciones de la emisión, por un plazo de dos (2) años, con facultades de subdelegar en uno o más de sus integrantes y/o en uno o más gerente de primera línea de la compañía por un plazo de tres (3) meses, prorrogable, todo ello de conformidad con el artículo 1º inc. c), Capítulo II, Título II de las Normas de la CNV.

Con fecha 8 de noviembre de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase IV por un monto nominal de \$ 150.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u\$S 20.000.000, o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado con la Comisión Nacional de Valores por la Resolución N° 16.967 del 15 de noviembre de 2012 y su prórroga y aumento del monto máximo autorizado en circulación a U\$S20.000.000 (que originariamente era de U\$S10.000.000), han sido autorizados por Digital n° RESFC-2017-18983-APN-DIR#CNV de fecha 19 de octubre de 2017 de la CNV. Dichas obligaciones negociables serán canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15, 18, 21, y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 540 puntos básicos, únicamente para el primer período de devengamiento de intereses, la tasa tendrá un mínimo garantizado de 28,50 % nominal anual, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 08 de febrero de 2018 y la última el 8 de noviembre de 2019.

Con fecha 30 de enero de 2019 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 90,67 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) la fecha de vencimiento al 7 de noviembre de 2021, ii) que se amortice en una única cuota a la fecha de vencimiento, junto con los intereses devengados hasta el 7 de febrero de 2019 por \$ 20.296.973,46 y la porción que sea capitalizada de intereses futuros en su caso; iii) que se mantenga la tasa de interés original y cuando la misma supere el 25 % p.a. (Umbral Máximo), los intereses que resulten de aplicar la diferencia positiva entre la Tasa de Interés Variable y el Umbral Máximo se capitalizaran al vencimiento de dicho período; iv) los intereses se pagaran por periodo vencido de forma trimestral.

Con fecha 22 de mayo de 2020 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 99,93 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) los intereses cuyos vencimientos operan el 7 de mayo de 2020, el 7 de agosto de 2020 y el 7 de noviembre de 2020, se capitalizarán íntegramente en cada uno de las Fechas de Pago de Intereses y se abonarán a la fecha de vencimiento 7 de noviembre de 2021.



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.06.20
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de Marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 24. Acuerdo Comercial

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario

El 13 de setiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.

NOTA 25 Transacciones entre partes relacionadas

De acuerdo a las normas profesionales (Resolución Técnica N° 21 FACPCE) el ente que informa debe exponer, en nota a sus estados contables, la naturaleza de las relaciones existentes con las partes relacionadas, así como los tipos de transacciones y los elementos de las mismas que sean necesarios para una adecuada comprensión de los estados contables

De acuerdo a los preceptos anteriores, informamos que no hubo transacciones con partes relacionadas en el período de revisión.

NOTA 26 - IMPACTO DEL COVID-19 EN LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA

El surgimiento y la diseminación de un virus denominado Covid-19 o Coronavirus ha generado diversas consecuencias en los negocios y actividades económicas a nivel global. Dada la magnitud de la propagación del virus, en marzo de 2020, varios gobiernos de todo el mundo, implementaron medidas drásticas para contener la propagación. Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró al Covid-19 pandemia a nivel global.

En la Argentina, el Gobierno Nacional mediante el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 260/2020 de fecha 12 de marzo de 2020 (y normas complementarias) estableció, entre otras, la emergencia pública sanitaria por el plazo de un año, el cierre de las fronteras, la cuarentena obligatoria para ciertas



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.06.20
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de Marzo de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

personas, la suspensión de clases, y otras medidas tendientes a disminuir la circulación de la población. Se dispuso el aislamiento social preventivo y obligatorio a partir del 20 de marzo de 2020, permitiendo la circulación sólo de aquellas personas vinculadas a la prestación/ producción de servicios y productos esenciales; dicho aislamiento será prorrogable por el tiempo que se considere necesario en atención a la situación epidemiológica.

Como resultado de la declaración de la pandemia, la compañía se ha visto obligada al cierre temporal de las tres plantas de producción de la sociedad localizadas en las provincias de Buenos Aires, Catamarca y Entre Ríos, provocando la paralización casi absoluta de la cadena de distribución y los canales de venta de los productos de la Sociedad. Adicionalmente se vio afectado seriamente la cadena de pagos y la cobranza de operaciones ya concertadas por la Sociedad, y se han perjudicado las ventas directas a mayoristas (como por ejemplo las efectuadas a la industria de la construcción) quienes se han visto afectados por la paralización de sus actividades. Asimismo, las cadenas de electrodomésticos (principales demandantes de los productos de la Sociedad) se han visto impedidas de abrir sus sucursales al público, lo cual ha limitado las ventas de la Sociedad, reduciéndolas solo a aquellas operaciones efectuadas de manera on-line.

Si bien se han producido efectos significativos a corto plazo, no se prevé que los mismos afecten la continuidad de los negocios, y se espera que la actividad se normalice prontamente. El Directorio está monitoreando de cerca la situación y tomando todas las medidas necesarias para preservar la vida humana y los negocios de la Compañía. Siguiendo esta línea, se han implementado una serie de acciones, que incluyen: (i) medidas para proteger a los empleados mediante la mejora de los protocolos de seguridad e higiene, incluido el trabajo remoto y solo el personal esencial en las instalaciones, contando con equipamiento sanitario e implementando políticas de desinfección adicionales, para tratar de mitigar el impacto del virus COVID-19.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1º Fo. 19
Eabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 108.06.2020



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE LONGVIE S.A. AL 31/03/2020 REQUERIDA EN EL ART. N° 12 TITULO IV CAPITULO III DE LA RESOLUCION GENERAL N° 622/13 DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES

Cuestiones Generales sobre la Actividad de la Sociedad

1. Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

No existen.

2. Modificaciones significativas en las actividades de la sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los periodos comprendidos por los estados contables que afecten su comparabilidad con los presentados en periodos anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en periodos futuros.

Ver Nota 26 a los Estados Financieros.

3. Clasificación de los saldos de créditos y deudas en las siguientes categorías:

a) Monto total de los créditos y deudas de plazo vencido discriminado por antigüedad:

| | 0 a 3 meses | 3 a 6 meses | 6 a 9 meses | 9 a 12 meses | de 1 a 2 años | de 2 a 4 años | Totales |
|---|-------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|
| Créditos Comerciales y Otros | 38.125.547 | 1.153.720 | 516.649 | 389.090 | 1.972.764 | 2.344.372 | 44.502.142 |
| Total Créditos Comerciales y Otros | 38.125.547 | 1.153.720 | 516.649 | 389.090 | 1.972.764 | 2.344.372 | 44.502.142 |
| Deudas por Pagar | | | | | | | |
| Total Deudas | | | | | | | |

b) Sin plazo establecido a la vista:

Créditos:

Sociedades Art.33 Ley N° 19550: 13.509.267.-
Longvie SAS

Deudas:

Sociedades Art.33 Ley N° 19550: -



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

c) A vencer

| Créditos | 0 a 3 meses | 3 a 6 meses | 6 a 9 meses | 9 a 12 meses | de 1 a 2 años | de 2 a 4 años | Totales |
|--------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|----------------|--------------------|
| Créditos Comerciales y Otros | 399.022.616 | 894.954 | 709.144 | 356.186 | 492.269 | 606.865 | 402.082.034 |
| Activo por Imp Dif. y Quebranto Imp. | - | - | - | - | 34.364.685 | - | 34.364.685 |
| Totales | 399.022.616 | 894.954 | 709.144 | 356.186 | 34.856.954 | 606.865 | 436.446.719 |

| Deudas | Deudas a pagar | Acreed p/Merc | Pasivos Financieros | Pasivos Sociales y Diversos | Pasivos por Impuestos | Totales |
|----------------|--------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------|
| 0 a 3 meses | 224.307.450 | 61.835.992 | 33.784.257 | 103.434.685 | 48.126.489 | 471.488.873 |
| 3 a 6 meses | - | - | 3.997.881 | 1.838.400 | 278.234 | 6.114.515 |
| 6 a 9 meses | - | - | 3.997.881 | 1.652.590 | 278.234 | 5.928.705 |
| 9 a 12 meses | - | - | 5.610.084 | 1.294.680 | 278.234 | 7.182.998 |
| de 1 a 2 años | - | - | 260.999.493 | 4.164.910 | 1.358.401 | 266.522.804 |
| de 2 a 3 años | - | - | 48.868.522 | 3.872.842 | 1.207.204 | 53.948.568 |
| de 3 a 4 años | - | - | 114.863.915 | 2.152.845 | 85.476.187 | 202.492.947 |
| más de 4 años | - | - | 142.535.982 | 897.019 | 956.744 | 144.389.745 |
| Totales | 224.307.450 | 61.835.992 | 614.658.015 | 119.307.971 | 137.959.727 | 1.158.069.155 |

4. Clasificación de los créditos y deudas de manera que muestren los efectos financieros que producen su mantenimiento.

a) Cuentas en moneda nacional, extranjera y especie

| | | |
|----------------------|------------|---------------|
| En moneda nacional | Créditos | 472.504.677 |
| | Deudas | 1.029.228.542 |
| En moneda extranjera | Créditos | 21.953.451 |
| | Deudas | 128.840.613 |
| En especie | No Existen | - |

b) Saldos sujetos a cláusulas de ajuste.

No existen

c) Saldos que devengan intereses

| | | |
|--------------------|------------------------------|-------------|
| Devengan Intereses | Créditos | |
| | Créditos Comerciales y Otros | 51.352.142 |
| | Deudas | |
| | Pasivos Sociales | 9.508.398 |
| | Pasivos por Impuestos | 5.009.730 |
| | Pasivos Financieros | 614.658.015 |
| | Deudas Soc.Art.33 | - |
| | Créditos | |

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

No devengan Intereses

| | |
|------------------------------|-------------|
| Créditos Comerciales y Otros | 429.596.719 |
| Créditos Soc. Art.33 | 13.509.267 |
| Deudas | |
| Ds a pagar | 286.143.442 |
| Pasivos Sociales | 109.799.573 |
| Pasivos por Impuestos | 132.949.997 |

5. Participaciones en Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 en el capital y en el total de votos, con saldos por sociedad y segregados según puntos 3 y 4.

Ver Nota 4 e) a los Estados Financieros.

6. Créditos por ventas o préstamos contra Directores, Síndicos, Miembros del Consejo de Vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.

No existen.

7. Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los Bienes de Cambio.

La política en materia de inventarios de Bienes de Cambio es la siguiente:

- Al cierre de cada mes se realiza el recuento del total de los productos terminados y de las unidades de reventa.
- Mensualmente se realizan recuentos parciales y rotativos del resto de los ítems del rubro.

8. Valores Corrientes

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre. A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien. Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre. Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas.

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

9. En caso de existir bienes de uso revaluados técnicamente, indicar el método seguido para calcular la desafectación del ejercicio de la "reserva por revalúo técnico" cuando parte de ella hubiera sido reducida previamente para absorber pérdidas.

No existen.

10. Bienes de uso sin usar por obsoletos.

No existen.

11. Participaciones en otras sociedades en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley N° 19.550 y planes para regularizar la situación.

No existen.

12. Valores recuperables.

Criterios seguidos para determinar los valores recuperables:

- Bienes de Cambio: Valor neto de realización.
- Bienes de Uso: Valor de utilización económica.

13. Seguros

Seguros que cubren los bienes tangibles:

| Concepto | Riesgo Asegurado | Valor Asegurado | Valor Contable |
|--------------------------------|------------------|--------------------|------------------|
| Propiedades, Plantas y Equipos | Incendio | \$ 1.258.117.396.- | \$ 362.717.764.- |
| Inventarios | Incendio | \$ 368.045.784.- | \$ 705.187.280.- |
| Efectivo | Robo | \$ 150.000.- | \$27.756.168.- |

14. Elementos considerados para calcular las provisiones cuyos saldos, considerados individualmente o en conjunto, superen el dos por ciento (2%) del patrimonio.

No se han constituido provisiones que individualmente o en conjunto superen el dos por ciento (2%) del patrimonio.

15. Situaciones contingentes a la fecha de los estados contables cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados, indicándose la falta de contabilización se basa en su probabilidad de concreción o en dificultades para la cuantificación de sus efectos.

No existen.

16. Adelanto irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.

No existen.

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

17. Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

No existen.

18. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan por la afectación de la reserva legal para absorber perdidas finales y aún están pendientes de reintegro.

Las restricciones a la distribución de resultados no asignados son las que se detallan en Nota 9 a los Estados Financieros.

Buenos Aires, 08 de Junio de 2020



Inicialado a los efectos de convalidar lo expresado
respecto a este documento en el párrafo 3 de
nuestro informe de fecha 08.06.20
MALACCORTO, JAMBRINA & ASOCIADOS
Isabel Caamaño (Socio)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Registro de Asoc. de Prof. Universitarios
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 32



Eduardo R. Zimmermann
Presidente



MALACCORTO, JAMBRINA & ASOCIADOS S.R.L.

Contadores Públicos y Asesores en Administración

Miembro Independiente de B K R International

INFORME DE REVISION SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de

LONGVIE S.A.

CUIT N° 30-50083378-1

Domicilio legal: Cerrito 520, 9° A

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Introducción

Hemos revisado los estados financieros individuales y consolidados intermedios adjuntos de **LONGVIE S.A.** y su sociedad controlada **LONGVIE S.A.S.** en adelante “la Sociedad”, que comprenden el estado de situación financiera individual y consolidado al 31 de marzo de 2020, los estados individuales y consolidados de resultados y del resultado integral por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2020, y los estados individuales y consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2019 y a sus períodos intermedios son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV). Tal como se indica en la nota 2.1. a los estados financieros adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). Tales normas se encuentran adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros.

Alcance de nuestra Revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros consolidados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 1 Fº. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 43 Fº. 129



- 2 -

procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, es una revisión que no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera consolidada, el resultado integral consolidado y el flujo de efectivo consolidado de la Sociedad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención, que nos hiciera pensar que los estados financieros consolidados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por la CNV.

Énfasis sobre impacto de Covid-19 en las operaciones de la Sociedad

Sin modificar nuestra conclusión, enfatizamos la información de la Nota 26 a los Estados Financieros intermedios consolidados e individuales, en la que la Dirección de la Sociedad describe las incertidumbres relacionadas con el impacto del Covid-19 en los negocios, e informa las medidas adoptadas frente a la situación.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de **LONGVIE S.A.** que:

- a) Los estados financieros individuales y consolidados intermedios de **LONGVIE S.A.** se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la CNV.
- b) Los estados financieros individuales y consolidados intermedios de **LONGVIE S.A.** surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales.
- c) Hemos leído la reseña informativa y la información adicional a las notas a los estados financieros intermedios requerida por el art. 12, Capítulo III, Título IV de la normativa de la CNV, sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- d) Según surge de los registros contables de **LONGVIE S.A.** el pasivo devengado al 31 de marzo de 2020 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$63.457.992,85 (pesos sesenta y tres millones cuatrocientos cincuenta y siete mil novecientos noventa y dos con 85/100) de los cuales \$ 4.354.159,88 (pesos cuatro millones trescientos cincuenta y cuatro mil ciento cincuenta y nueve con 88/100) estaban vencidos y eran exigibles a dicha fecha

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de junio de 2020.

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 1 Fº. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 43 Fº. 129